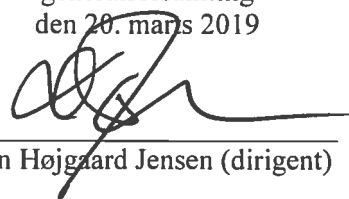


Industri Udvikling IV K/S

Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Årsrapport 2018

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20. marts 2019



Dan Højgaard Jensen (dirigent)

Cvr. nr. 36 45 49 38

Der henvises til Industri Udviklings hjemmeside - www.industriudvikling.dk for en fyldig præsentation af Industri Udvikling og porteføljevirkomhederne.

Indholdsfortegnelse

1. Selskabsoplysninger	3
2. Påtegninger	4
<i>Ledespåtegning</i>	4
<i>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</i>	5
3. Ledelsesberetning.....	7
4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018	10
<i>Anvendt regnskabspraksis</i>	10
<i>Resultatopgørelse 1/1 – 31/12</i>	12
<i>Balance pr. 31. december</i>	13
<i>Noter</i>	14

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

Industri Udvikling IV K/S
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon.: 33 36 89 99

E-mail: iu@industriudvikling.dk
Hjemmeside: www.industriudvikling.dk

CVR. nr.: 36 45 49 38
Stiftet: 24. november 2014
Hjemsted: København

Investeringskomite:

Henrik Thulesen, formand
Birger Brix
Christian Cordsen
Ino Dimsits

Direktion:

Dan Højgaard Jensen

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

Kommanditister:

Følgende kommanditisterne ejer over 5% af kapitalen:

Dansk Vækstkapital K/S, København
Pædagogernes Pension - pensionskassen for pædagoger, København
AKF Invest CPH A/S, København
Palsgaard Gods A/S, Hedensted

Komplementar:

Industri Udvikling Komplementar IV ApS

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2019

2. Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion i Industri Udvikling Komplementar IV ApS og investeringskomite og direktion i Industri Udvikling IV K/S har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Industri Udvikling IV K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2019

Direktion / Industri Udvikling Komplementar IV ApS:

Dan Højgaard Jensen

Bestyrelse / Industri Udvikling Komplementar IV ApS:

Henrik Thulesen
formand

Dan Højgaard Jensen

Investeringskomite:

Henrik Thulesen
formand

Birger Brix

Christian Cordsen

Ino Dimsits

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne af Industri Udvikling IV K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Udvikling IV K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr: 31450

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
MNE-nr: 35461

3. Ledelsesberetning

Om Industri Udvikling

Industri Udvikling IV K/S blev stiftet 24. november 2014 og dette er den 5. årsrapport for selskabet. Selskabets samlede stamkapital udgør 500 mio.kr., som indskydes løbende. Der er pr. 31. december 2018 indskudt i alt 400 mio.kr.

Industri Udvikling omfatter Industri Udvikling A/S, Industri Udvikling II K/S, Industri Udvikling III K/S og Industri Udvikling IV K/S. I forbindelse med etableringen af Industri Udvikling IV K/S blev det besluttet, at der alene foretages opfølgingsinvesteringer i Industri Udvikling III K/S, hvilket også er gældende for de øvrige selskaber.

Industri Udviklings aktivitet er besiddelse af kapitalandele primært i danske unoterede virksomheder med en omsætning på typisk mellem 75 – 400 mio.kr., med det formål at udvikle virksomhederne over en årrække med henblik på senere afhændelse. Der investeres ikke i opstartsvirksomheder. Industri Udvikling er altid minoritetsaktionær initialt. Industri Udvikling er ikke bundet til bestemte brancher, men prioriterer B2B-fokuserede virksomheder.

Industri Udvikling investerer i forbindelse med behov for kapital til:

- **Vækst** – enten organisk eller i forbindelse med fusioner/opkøb
- **Ejer- og generationsskifte** – enten familiemæssigt eller i forbindelse med MBO/MBI
- **Delkapitalisering** – når nuværende ejer(e) vil sælge en andel fra, men fortsat beholde minimum 50% af virksomheden frem mod en samlet senere exit

Det blev i 2017 besluttet, at Industri Udvikling ikke længere investerer i kriseramte virksomheder.

Årets resultat

Årsregnskabsloven blev fra og med 2016 ændret således, at kapitalandele i porteføljevirkomheder fortsat kan indregnes og måles til dagværdi, men at præsentationen af urealiserede værdireguleringer ændres.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) i forhold til kostprisen skal føres direkte på egenkapitalen mod tidligere i resultatopgørelsen. Tilbagejustering af tidligere foretagne opskrivninger sker på egenkapitalen, så længe reguleringerne overstiger kostprisen. Dette giver efter vores opfattelse ikke et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter. På baggrund heraf vises ligesom tidligere år en opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer for Industri Udvikling IV K/S som en del af ledelsesberetningen på næste side. Totalindkomstopgørelsen viser et resultat på 57,4 mio.kr. Balance og egenkapital er identisk med årsrapportens tal.

Årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2018 for Industri Udvikling IV K/S udviser et resultat på 4,7 mio.kr. med en samlet balancesum på 399,4 mio.kr. og en egenkapital på 398,8 mio.kr.

Selskabet har i 2018 foretaget følgende nye investeringer:

- RK Group A/S: Sprøjttestøbte plastemner
- Aabo Ideal-Line Group ApS: Industrielle anlæg til overfladebehandling
- Optimate A/S: IT-konsulenthus
- SAM Partner A/S: Nonfood produkter til større detailkæder

3. Ledelsesberetning

Værdien af virksomhederne er ultimo 2018 opgjort til skønnet dagsværdi, hvilket indebærer såvel positive som negative værdireguleringer. Værdireguleringer i årsrapporten omfatter også realiseret gevinst/tab ved afhændelse og deklareret udbytte.

De væsentligste positive værdireguleringer i 2018 vedrører Carsoe A/S, Maki Investment ApS, Nordic Sense A/S, Sports Group Denmark A/S og Tenax Sild A/S. Carsoe A/S og Nordic Sense A/S er solgt i året og har samlet givet en regnskabsmæssig gevinst i forhold til bogført på 17,7 mio.kr.

Det er vurderingen, at der for Industri Udviklings portefølje af virksomheder er grundlag for at forvente positive resultater for de kommende år.

Industri Udvikling IV K/S har fra stiftelsen og frem til 31. december 2018 forrentet den indskudte kapital med 9,7% p.a. (IRR).

Industri Udvikling tilbydes løbende en række potentielle muligheder for investering. Der vil blive foretaget 2-3 investeringer mere i Industri Udvikling IV K/S inden selskabets kapital er fuldt investeret. Det er forventningen, at Industri Udvikling i 2019 stifter Industri Udvikling V K/S, som derefter vil stå for nyinvesteringerne.

Totalindkomstopgørelse 1/1 – 31/12 2018

Nedenfor vises opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer, jf. omtalen foran. Denne opgørelse giver efter vores opfattelse et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter i regnskabsåret.

1.000 kr.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indkomst fra porteføljen: (dattervirksomheder)		
Værdireguleringer porteføljevirkomheder	57.952	3.757
Rente fra udlån til porteføljevirkomheder	4.419	2.965
Indkomst i alt	<u>62.371</u>	<u>6.722</u>
Omkostninger:		
Administrationsomkostninger	4.783	2.821
Omkostninger i alt	<u>4.783</u>	<u>2.821</u>
Resultat før finansielle poster	57.588	3.901
Finansielle omkostninger	-151	-165
Finansielle poster i alt	<u>-151</u>	<u>-165</u>
Årets resultat	<u>57.437</u>	<u>3.736</u>

3. Ledelsesberetning

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Tidligere direktør Lars Blavnsfeldt er registeret hos Finanstilsynet som forvalter af alternative investeringsfonde. Idet kapitaltilsagn i Industri Udvikling-selskaberne er under lovgivningens grænseværdi, skal Industri Udvikling IV K/S ikke antage en depositar.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er i lighed med sidste år aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Opstillingsformen for årsregnskabet er tilpasset selskabets særlige aktivitet, herunder at investeringer i porteføljevirkksomheder sker gennem datter-virksomheder for hver enkelt investering.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen:

Indkomst fra porteføljen

Værdiregulering af porteføljevirkksomheder

Værdiregulering af porteføljevirkksomheder indeholder realiserede gevinster og -tab ved afhændelse, deklareret udbytte fra porteføljevirkksomheder, negativ værdiregulering (nedskrivning) af udlån til porteføljevirkksomheder samt afsat potentiel performanceafhængig bonus. Endvidere indeholder posten årets negative værdireguleringer (nedskrivninger) af kapitalandele i porteføljevirkksomheder under kostpris.

Der henvises til totalindkomstopgørelsen i ledelsesberetningen, hvor værdiregulering af porteføljevirkksomheder indeholder den fulde forholdsmæssige andel af årets udvikling i den skønnede dagsværdi for den enkelte porteføljevirkksomhed, dvs. både positive og negative værdireguleringer.

Renter fra udlån til porteføljevirkksomheder

Renterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Selskabet er et kommanditselskab og som følge heraf ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes således ikke skat i årsregnskabet.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Balancen:

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandelene i dattervirksomheder indregnes i balancen til dagsværdi. Regnskaberne for dattervirksomhederne er omarbejdet i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Strukturen i Industri Udvikling IV K/S er bygget op således, at Industri Udvikling IV K/S foretager hver aktieinvestering gennem dattervirksomhederne. De væsentligste poster hos dattervirksomhederne er kapitalandele i porteføljeverksamheder. Koncernens regnskabspraksis for disse poster fremgår nedenfor.

Kapitalandele i porteføljeverksamheder

Kapitalandele i porteføljeverksamheder måles til dagværdi. Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sigens natur er usikre og uforudsigelige.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) af kapitalandele i forhold til kostprisen overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter positive værdireguleringer af porteføljeverksamheder. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede porteføljeverksamheder afhændes. Dette sker ved overførsel til overført overskud.

Tilbageregulering af tidligere foretagne opskrivninger sker via reserven, så længe reguleringerne overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder afsat potentiel performanceafhængig bonus, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indkomst fra porteføljen: (dattervirksomheder)		
Værdireguleringer porteføljeverksamheder	5.173	-41.788
Rente fra udlån til porteføljeverksamheder	4.419	2.965
Indkomst i alt	9.592	-38.823
Omkostninger:		
1 Administrationsomkostninger	4.783	2.821
Omkostninger i alt	4.783	2.821
Resultat før finansielle poster	4.809	-41.644
Finansielle omkostninger	-151	-165
Finansielle poster i alt	-151	-165
Årets resultat	4.658	-41.809
Resultatdisponering:		
Acontoudlodning	75.000	-
Overført resultat	-70.342	-41.809
	4.658	-41.809

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Note	AKTIVER	2018	2017
	Investeringer i porteføljevirkksomheder: (Kapitalandele og udlån i dattervirkksomheder)		
	Kapitalandele	219.853	152.211
	Udlån	113.443	123.268
2	Investeringer i alt	333.296	275.479
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende hos porteføljevirkksomheder	378	455
	Tilgodehavende hos dattervirkksomheder	25	63
	Andre tilgodehavender	4.037	346
	Tilgodehavender i alt	4.440	864
	Likvide beholdninger	61.621	43.067
	AKTIVER I ALT	399.357	319.410
	PASSIVER		
	Egenkapital:		
	Stamkapital	400.000	300.000
	Reserve for opskrivninger	91.279	60.663
	Overført resultat	-92.495	-44.316
	Forslag til udlodning	-	-
3	Egenkapital i alt	398.784	316.347
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	473	487
	Anden gæld	100	2.576
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	573	3.063
	PASSIVER I ALT	399.357	319.410
4	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte. Ledelsen og administrationen varetages af Industri Udvikling Komplementar IV ApS, som selskabet har en administrationsaftale med.

Industri Udvikling Komplementar IV ApS har 7 (2017: 7) ansatte, som tillige er ansat i Industri Udvikling A/S, Industri Udvikling II K/S og Industri Udvikling Komplementar III ApS.

2. Investeringer i porteføljevirkksomheder (Kapitalandele og udlån i dattervirkksomheder)

Porteføljeoversigt

Første investeringsår:

2015

East Metal Holding A/S
Coze Aarhus A/S (tidl. LauRic A/S)
Tenax Sild A/S

Ejer- andel: Forretningsområde:

12,2% Stålkonstruktioner
40,0% Dametøj - specialist i bukser
24,0% Forædlede fiskeprodukter (sild m.v.)

2016

DGJ Invest ApS (Damgaard-Jensen)
ICEpower Holding A/S
Sports Group Denmark A/S

40,0% Full-service printvirksomhed
44,0% Lydforstærkere
28,5% Sportsbeklædning

2017

Grafisk Maskinfabrik A/S
Maki Investment ApS (Maki)
System Transport Holding A/S

33,3% Anlæg til digital labelprint
40,0% Handel med legetøj
50,0% Logistikhåndtering m.v.

2018

Optimate Invest ApS
Aabo Ideal-Line Group ApS
RK Group A/S
SAM Group Holding A/S

31,5% IT-konsulenthus
42,0% Industrielle anlæg til overfladebehandling
38,5% Sprøjestøbte plastelementer
40,0% Nonfood produkter til større detailkæder

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

3. Egenkapital	2018	2017
Egenkapital 1. januar	316.347	162.611
Udlodning	-75.000	-
Kapitalindsud	100.000	150.000
	<u>341.347</u>	<u>312.611</u>
Årets resultat	4.658	-41.809
Årets værdiregulering på reserve for opskrivninger	52.779	45.545
Årets samlede resultat, jf. totalindkomstopgørelsen	<u>57.437</u>	<u>3.736</u>
Egenkapital 31. december	<u>398.784</u>	<u>316.347</u>
Egenkapitalen fordeler sig således:		
Stamkapital 1. januar	300.000	150.000
Kapitalindsud	100.000	150.000
Stamkapital 31. december	<u>400.000</u>	<u>300.000</u>
Reserve for opskrivninger 1. januar	60.663	19.069
Årets værdiregulering	52.779	45.545
Årets afgang	-22.163	-3.951
Reserve for opskrivninger 31. december	<u>91.279</u>	<u>60.663</u>
Overført overskud 1. januar	-44.316	-6.458
Overført fra reserve for opskrivninger	22.163	3.951
Overført fra resultatdisponeringen	-70.342	-41.809
Overført overskud 31. december	<u>-92.495</u>	<u>-44.316</u>
Forslag til udlodning 1. januar	-	-
Acontoudlodning, overført fra resultatdisponering	75.000	-
Betalt acontoudlodning	-75.000	-
Forslag til udlodning 31. december	-	-
Egenkapital 31. december	<u>398.784</u>	<u>316.347</u>

Stamkapitalen på 400.000 t.kr. udgør 80% af den samlede stamkapital på 500.000 t.kr.
Kommanditisternes restforpligtelse udgør 100.000 t.kr.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	2018	2017
Pantsætninger	-	-
Kautioner, lånetilsagn og forpligtelser i øvrigt	<u>1.519</u>	<u>46</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ino Abraham Dimsits

Investeringskomite

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-081913677356

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-02-28 10:22:22Z

NEM ID 

Henrik Broksø Thulesen

Investeringskomite

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-039455654401

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-02-28 13:43:27Z

NEM ID 

Birger Brix

Investeringskomite

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-311238164999

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-02-28 14:31:31Z

NEM ID 

Dan Højgaard Jensen

Direktion

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-352671393635

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-02-28 16:13:58Z

NEM ID 

Christian Bruno Cordsen Nielsen

Investeringskomite

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-03-01 08:34:47Z

NEM ID 

Dan Højgaard Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-352671393635

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-01 09:26:05Z

NEM ID 

Henrik Broksø Thulesen

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling IV K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-039455654401

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-03-01 11:46:15Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-01 11:51:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: THLOM-21CKZ-08KA1-WWCXK-1CW5U-IQUZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Berntsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:13204848

IP: 94.147.xxx.xxx

2019-03-03 10:25:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: THLOM-21CKZ-08KA1-WWCXK-1CW5U-IQUZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>