

Grønhuset ApS

Sarumgårdsvej 2, 5290 Marslev

CVR-nr. 36 45 48 73

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. juli 2024

Dirigent:

.....
Mads Ulrik Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. juli 2024

Direktion:

.....
Dan Bredskov

Bestyrelse:

.....
Mads Ulrik Pedersen
formand

.....
Ivan Joachim Johansen

.....
Dan Bredskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Grønhuset ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. juli 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Louise Greve
statsaut. revisor
mne48485

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønhuset ApS
Adresse, postnr. by	Sarumgårdsvej 2, 5290 Marslev
CVR-nr.	36 45 48 73
Stiftet	21. november 2014
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mads Ulrik Pedersen, formand Ivan Joachim Johansen Dan Bredskov
Direktion	Dan Bredskov
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med produktion af konventionelle væksthushavende grøntsager og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 4.268 t.kr. mod et overskud på 1.748 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 11.646 t.kr.

Grønhuset har et tilgodehavende til ét søsterselskab i Nordic Greens koncernen. Selskabet indgår i Nordic Green koncernen, som er ejet af MUP Holding 2021 A/S og har et væsentligt tilgodehavende hos et søsterselskab.

Forventningerne for 2023 var resultat på niveau med 2022 herunder et resultat for koncernen på 12-15 mio. kr. Årsagen til den store afvigelse i forhold til forventningerne for 2023 er opbygning af produktion af ready-to-eat-salat i Nordic Greens Salat A/S. Denne fabrik er den første af sin art i verden, og er baseret på helt ny teknologi. Produktionsanlægget er i stand til at producere premium salater med meget lang holdbarhed, som dyrkes helt uden brug af kemikalier. Hele anlægget er designet så der tages udgangspunkt i ressource minimering og ESG. Grundet den store grad af innovation har vi set ind i nogle udfordringer ift. optimal drift af produktionsanlægget, dette har betydet forsinkelser på grund af indkøringsudfordringer. Forsinkelsen består dels af forsinkelse af færdiggørelse samt indkøring af helt nyt produktionsanlæg til salat, samt lavere produktivitet end forventet i indkøringsperioden. Medio 2024 er salatproduktionsanlægget fuldt indkørt og produktivitet på forventet niveau.

Der er fra en række af koncernens selskaber ydet lån til Nordic Greens A/S, der har videreudlånt til Nordic Greens Salat. Produktion og salg af tomater, agurker og pebre er forløbet som planlagt. Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	19.599.792	16.007.266
3	Personaleomkostninger	-12.481.063	-11.920.921
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.445.009	-1.436.317
	Resultat før finansielle poster	5.673.720	2.650.028
4	Finansielle indtægter	405.597	45.837
	Finansielle omkostninger	-607.660	-455.446
	Resultat før skat	5.471.657	2.240.419
5	Skat af årets resultat	-1.203.877	-492.893
	Årets resultat	4.267.780	1.747.526
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	3.267.780	747.526
		4.267.780	1.747.526

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.874.728	8.500.825
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	510.911	427.993
		<u>8.385.639</u>	<u>8.928.818</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	212.910	212.910
	Andre tilgodehavender	2.449.532	2.331.689
		<u>2.662.442</u>	<u>2.544.599</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.048.081</u>	<u>11.473.417</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	725.328	1.079.591
		<u>725.328</u>	<u>1.079.591</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.554	107.848
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.307.553	8.526.394
	Udsudte skatteaktiver	649.617	480.914
	Andre tilgodehavender	1.903.216	1.409.646
		<u>15.911.940</u>	<u>10.524.802</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.637.268</u>	<u>11.604.393</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.685.349</u>	<u>23.077.810</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	10.596.004	7.328.224
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	11.646.004	8.378.224
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.387.826	8.202.360
		7.387.826	8.202.360
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	826.279	826.279
	Gæld til banker	3.963.133	1.235.410
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	443.003	425.721
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.356.774
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.083.321	710.741
	Anden gæld	1.335.783	942.301
		8.651.519	6.497.226
	Gældsforpligtelser i alt	16.039.345	14.699.586
	PASSIVER I ALT	27.685.349	23.077.810

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditet og finansiering
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	6.580.698	100.000	6.730.698
Overført via resultatdisponering	0	747.526	1.000.000	1.747.526
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	7.328.224	1.000.000	8.378.224
Overført via resultatdisponering	0	3.267.780	1.000.000	4.267.780
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital				
31. december 2023	50.000	10.596.004	1.000.000	11.646.004

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønhuset ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består alene af kapitalandele, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Beholdninger af planter måles til forventet nettorealiseringsværdi.

Hjælpematerialer måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi.

Kostpris for hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for planter og hjælpematerialer opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Likviditet og finansiering

Grønhuset har et tilgodehavende til ét søsterselskab i Nordic Greens koncernen. Selskabet indgår i Nordic Green koncernen, som er ejet af MUP Holding 2021 A/S og har et væsentligt tilgodehavende hos et søsterselskab.

Forventningerne for 2023 var resultat på niveau med 2022 herunder et resultat for koncernen på 12-15 mio. kr. Årsagen til den store afvigelse i forhold til forventningerne for 2023 er opbygning af produktion af ready-to-eat-salat i Nordic Greens Salat A/S. Denne fabrik er den første af sin art i verden, og er baseret på helt ny teknologi. Produktionsanlægget er i stand til at producere premium salater med meget lang holdbarhed, som dyrkes helt uden brug af kemikalier. Hele anlægget er designet så der tages udgangspunkt i ressource minimering og ESG. Grundet den store grad af innovation har vi set ind i nogle udfordringer ift. optimal drift af produktionsanlægget, dette har betydet forsinkelser på grund af indkøringsudfordringer.

Forsinkelsen består dels af forsinkelse af færdiggørelse samt indkøring af helt nyt produktionsanlæg til salat, samt lavere produktivitet end forventet i indkøringsperioden. Medio 2024 er salat-produktionsanlægget fuldt indkørt og produktivitet på forventet niveau.

Der er fra en række af koncernens selskabet ydet lån til Nordic Greens A/S, der har videreudlånt til Nordic Greens Salat. Produktion og salg af tomater, agurker og pebre er forløbet som planlagt. Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

kr.	2023	2022
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	12.180.786	11.669.101
Pensioner	186.292	170.217
Andre omkostninger til social sikring	21.736	21.503
Andre personaleomkostninger	92.249	60.100
	<u>12.481.063</u>	<u>11.920.921</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>4</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	401.818	41.739
Valutakursreguleringer	3.779	4.098
	<u>405.597</u>	<u>45.837</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.372.580	710.741
Årets regulering af udskudt skat	-168.703	-217.848
	<u>1.203.877</u>	<u>492.893</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	11.721.561	1.869.545	13.591.106
Tilgang i årets løb	373.086	528.744	901.830
Kostpris 31. december 2023	12.094.647	2.398.289	14.492.936
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.220.736	1.441.552	4.662.288
Årets afskrivninger	999.183	445.826	1.445.009
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.219.919	1.887.378	6.107.297
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	7.874.728	510.911	8.385.639
Afskrives over	10-15 år	3-10 år	

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	212.910	2.331.689	2.544.599
Tilgang i årets løb	0	1.326.826	1.326.826
Afgang i årets løb	0	-1.208.983	-1.208.983
Kostpris 31. december 2023	212.910	2.449.532	2.662.442
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	212.910	2.449.532	2.662.442

Af de andre tilgodehavender modtages 1.209 t.kr. inden for 1 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.736 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.214.105	826.279	7.387.826	3.736
	8.214.105	826.279	7.387.826	3.736

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden MUP 2021 Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 78 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 11 måneder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitutter på i alt 12.177 t.kr. pr. 31. december 2023 er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebreve nom. 9.920 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 7.874 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der deponeret ejerpantebreve nom. 3.644 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 7.874 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der endvidere stillet virksomhedspant for i alt 2.000 t.kr. med sikkerhed i:

- Simple fordringer (regnskabsmæssig værdi: 52 t.kr.)
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer (regnskabsmæssig værdi: 725 t.kr.)
- Driftsinventar og -materiel (regnskabsmæssig værdi: 511 t.kr.)
- Drivmidler og andre hjælpemidler (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)
- Immaterielle rettigheder (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)

Til sikkerhed for gæld til banker er endvidere givet transport i eksisterende og fremtidige mellemregninger

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
MUP 2021 Holding A/S	Odense	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dan Bredskov

Direktion

På vegne af: Grønhuset ApS

Serienummer: 290799a2-d6f3-4c81-973c-dffd60fa7f48

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-07-31 11:50:53 UTC



Dan Bredskov

Bestyrelse

På vegne af: Grønhuset ApS

Serienummer: 290799a2-d6f3-4c81-973c-dffd60fa7f48

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-07-31 11:52:30 UTC



Ivan Joachim Johansen

Bestyrelse

På vegne af: Grønhuset ApS

Serienummer: 38fd11c0-e4eb-4afb-96f1-dc4da55a1599

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-07-31 12:10:18 UTC



Mads Ulrik Pedersen

Dirigent

På vegne af: Grønhuset ApS

Serienummer: 675a5c59-35f8-4225-8c8d-e79af83979ab

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-07-31 12:34:23 UTC



Mads Ulrik Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: Grønhuset ApS

Serienummer: 675a5c59-35f8-4225-8c8d-e79af83979ab

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-07-31 12:34:23 UTC



Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-07-31 12:40:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Louise Egebæk Greve

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 943591c5-6c49-4bb9-bbee-65fe3c5c10a1

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-31 13:45:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**