

EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A

ApS

Ringbakken 11
3660 Stenløse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2017

Kim Wichmann

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS
Ringbakken 11
3660 Stenløse

CVR-nr: 36454059
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Østjysk Bank A/S
Østergade 6 - 8
9550 Mariager
DK Danmark

Revisor LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Fuglevej 28
4623 Lille Skensved
DK Danmark
CVR-nr: 16999296
P-enhed: 1003808503

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling.

Direktionen erklærer, at selskabets årsregnskab opfylder betingelserne for, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 12/12/2017

Direktion

Kim Wichmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter ledelses-påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ejby, 12/12/2017

Lars Vaabenggaard Madsen , mne1073

Registreret revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16999296

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger:

Posten indeholder lokale- & administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Bygningerne, excl. grunde afskrives lineært over 50 år. Der afskrives 1. gang fra regnskabsåret 2015/16.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat fra driften. Aktuelskat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Axwi Holding ApS. Selskabet indgår i acontoskatte-ordningen og betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Tillæg/fradrag vedrørende skattebetalingen afregnes af moderselskabet

Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygning består af ejendommen Kirke Værløsevej 26 A, 3500 Værløse. Bygningen, excl. grunde incl. afskrives fra regnskabsåret 2015/16 lineært over 50 år. Øvrige aktiver med en levetid på under 3 år, samt mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Gæld til tilknyttede virksomheder:

Gæld til moderselskabet er anført som langfristet gæld. Gældsforpligtelser måles generelt til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen. Beløbet forrentes ikke, som følge af negativ rente i samfundet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		174.911	143.962
Eksterne omkostninger		-76.423	-80.690
Bruttoresultat		98.488	63.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.762	-26.762
Resultat af ordinær primær drift		71.726	36.510
Andre finansielle indtægter		44	89
Ordinært resultat før skat		71.770	36.599
Skat af årets resultat	1	-15.796	-2.164
Andre skatter			-5.874
Årets resultat		55.974	28.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.974	28.561
I alt		55.974	28.561

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.533.896	1.560.658
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.533.896	1.560.658
Anlægsaktiver i alt		1.533.896	1.560.658
Likvide beholdninger		220.405	110.927
Omsætningsaktiver i alt		220.405	110.927
Aktiver i alt		1.754.301	1.671.585

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Andre reserver		29.470	909
Overført resultat		55.975	28.561
Egenkapital i alt		135.445	79.470
Hensættelse til udskudt skat		11.770	5.874
Hensatte forpligtelser i alt		11.770	5.874
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.525.421	1.515.521
Deposita		47.070	47.070
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.572.491	1.562.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.595	23.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.595	23.650
Gældsforpligtelser i alt		1.607.086	1.586.241
Passiver i alt		1.754.301	1.671.585

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Beløbet overføres til moderselskabet på statusdagen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 30-06-2017
Kostpris primo	1.587.420
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.587.420
Afskrivninger primo	26.762
Årets afskrivning	26.762
Afskrivninger ultimo	53.524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.533.896

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.700.000.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 24.11.2014 ved stiftelsen	50.000
Der er ikke sket ændringer i årets løb	0
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen : Kirke Værløsevej 26 A, 3500 Værløse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har stabile lejere og årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver, der ejer 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder og pålydende værdi:

Axwi Holding ApS, cvr. nr. 16989088, Ringbakken 11, Ganløse, 3660 Stenløse.

Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernforhold med: Axwi Holding ApS, cvr. nr. 16989088.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke beskæftiget andet personale end den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør.
Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen