

# **EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A**

## **ApS**

Ringbakken 11  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Kim Wichmann**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS  
Ringbakken 11  
3660 Stenløse

CVR-nr: 36454059  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Østjysk Bank A/S  
Østergade 6 - 8  
9550 Mariager  
DK Danmark

**Revisor** LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Fuglevej 28  
4623 Lille Skensved  
DK Danmark  
CVR-nr: 16999296  
P-enhed: 1003808503

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling.

Direktionen erklærer, at selskabets årsregnskab opfylder betingelserne for, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 24/11/2016

### Direktion

Kim Wichmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EJENDOMMEN KIRKE VÆRLØSEVEJ 26A ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ejby, 24/11/2016

Lars Madsen

Registreret revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16999296

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Eksterne omkostninger:

Posten indeholder lokale- & administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Bygningerne, excl. grunde afskrives lineært over 50 år. Der afskrives 1. gang fra regnskabsåret 2015/16.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat fra driften. Aktuelskat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Axwi Holding ApS. Selskabet indgår i acontoskatteordningen og betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Tillæg/fradrag vedrørende skattebetalingen afregnes af moderselskabet

### Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygning består af ejendommen Kirke Værløsevej 26 A, 3500 Værløse. Bygningen, excl. grunde incl. afskrives fra regnskabsåret 2015/16 lineært over 50 år. Øvrige aktiver med en levetid på under 3 år, samt mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

### Gæld til tilknyttede virksomheder:

Gæld til moderselskabet er anført som langfristet gæld. Gældsforpligtelser måles generelt til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen. Beløbet forrentes ikke, som følge af negativ rente i samfundet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		143.962	51.150
Eksterne omkostninger .....		-80.690	-42.437
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>63.272</b>	<b>8.713</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.762	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.510</b>	<b>8.713</b>
Andre finansielle indtægter .....		89	3
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	0	-7.528
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>36.599</b>	<b>1.188</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.164	-279
Andre skatter .....		-5.874	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>28.561</b>	<b>909</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.560.658	1.587.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.560.658</b>	<b>1.587.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.560.658</b>	<b>1.587.420</b>
Andre tilgodehavender .....		0	2.725
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.725</b>
Likvide beholdninger .....		110.927	73.311
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>110.927</b>	<b>76.036</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.671.585</b>	<b>1.663.456</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Andre reserver .....		909	0
Overført resultat .....		28.561	909
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.470</b>	<b>50.909</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.874	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.874</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.515.521	1.513.357
Deposita .....		47.070	47.070
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.562.591</b>	<b>1.560.427</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.650	52.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.650</b>	<b>52.120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.586.241</b>	<b>1.612.547</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.671.585</b>	<b>1.663.456</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteberegningen er indstillet, da renten i samfundet er negativ.

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Beløbet overføres til moderselskabet på statusdagen.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger 30-06-2016</b>
Kostpris primo	1.587.420
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.587.420</b>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivning	26.762
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>26.762</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.560.658</b>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.700.000.

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 24.11.2014 ved stiftelsen	50.000
Der er ikke sket ændringer i årets løb	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen : Kirke Værløsevej 26 A, 3500 Værløse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har stabile lejere og årets resultat er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver, der ejer 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder og pålydende værdi:

Axwi Holding ApS, cvr. nr. 16989088, Ringbakken 11, Ganløse, 3660 Stenløse.

### Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernforhold med: Axwi Holding ApS, cvr. nr. 16989088.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke beskæftiget andet personale end den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.