

# **NORDISK BOLIG ApS**

Fuglesangs Allé 73  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/07/2019**

---

**Mads Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NORDISK BOLIG ApS  
Fuglesangs Allé 73  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 36453745  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

**Revisor**

TRL Consulting  
Kiplings Alle 16  
9260 Gistrup  
DK Danmark

CVR-nr: 38926799  
P-enhed: 1022829951

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i NORDISK BOLIG ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for NORDISK BOLIG ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Sr. Tranders, 15/07/2019

# Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstillede på sidste års Generalforsamlingen og fik godkendelse på generalforsamlingen til, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 15. juli 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Bolig ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og indtægterne er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsformen er sådan, at den viser virksomhedens aktiviteter på den bedst mulig måde i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt indtægterne i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter er rådgivning vedrørende regnskabsperioden og indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

De finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt udbytte fra værdipapir.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende gæld til pengeinstitut.

Under resultatdisponering indgår ejerens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt indtægten er tilstrækkelig til at dække betaling af ikke likvide omkostninger.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender værdianskaffes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer indregnes til kostpris. Værdien nedskrives såfremt kursværdien er lavere end kostpris. Under virksomhedens egenkapital indregnes foregående års resultat.

Gæld til pengeinstitut indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdianskaffes gælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		141.680	
Vareforbrug .....		-172.200	
Administrationsomkostninger .....		-36.500	
Udviklingsomkostninger .....		-21.833	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-88.853</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>210.422</b>
Personaleomkostninger .....		-69.285	-160.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.375	-9.376
Andre driftsomkostninger .....		-41.354	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-208.867</b>	<b>41.046</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			452
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.198	
Andre finansielle omkostninger .....			-28.330
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-210.065</b>	<b>13.168</b>
Skat af årets resultat .....		0	-8.546
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-210.065</b>	<b>4.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-210.065	4.622
<b>I alt .....</b>		<b>-210.065</b>	<b>4.622</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		172.200	9.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>172.200</b>	<b>9.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>172.200</b>	<b>9.375</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			461.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			3.124
Udskudte skatteaktiver .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....		15.286	31.220
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.286</b>	<b>496.219</b>
Likvide beholdninger .....		18.836	264.277
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.122</b>	<b>760.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>206.322</b>	<b>769.871</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-27.593	182.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>22.407</b>	<b>232.473</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		183.915	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.915</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			57.383
Skyldig selskabsskat .....			616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			319.795
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			159.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>537.398</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.915</b>	<b>537.398</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>206.322</b>	<b>769.871</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0
Ingen ansatte	