

---

# *Reedtz Holding ApS*

Kanalvej 124, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 36 45 37 02

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 11/5 2022

Nicolai Møller Reedtz  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 | 4           |
| Balance 31. december 2021                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 7           |
| Noter til årsregnskabet                              | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Reedtz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. maj 2022

**Direktion**

Nicolai Møller Reedtz  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Reedtz Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reedtz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 11. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian Rath

statsautoriseret revisor

mne42817

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Reedtz Holding ApS

Kanalvej 124  
5000 Odense C

CVR-nr: 36 45 37 02

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 28. november 2014

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemstedskommune: Odense

## Direktion

Nicolai Møller Reedtz

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | DKK               | DKK               |
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-5.625</b>     | <b>-16.875</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       |      | 3.039.251         | -1.744.498        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 7.055.085         | -2.656.945        |
| Finansielle omkostninger                              | 2    | -883              | -60               |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>10.087.828</b> | <b>-4.418.378</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>10.087.828</b> | <b>-4.418.378</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.068.112         | -2.625.219        |
| Overført resultat  | 3.019.716         | -1.793.159        |
|  | <b>10.087.828</b> | <b>-4.418.378</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
|  |      | DKK               | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 3    | 1.887.099         | 0                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4    | 8.299.063         | 2.493.978        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>10.186.162</b> | <b>2.493.978</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.186.162</b> | <b>2.493.978</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.418.325         | 464.639          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 25.000            | 25.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.443.325</b>  | <b>489.639</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>258.112</b>    | <b>23.374</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.701.437</b>  | <b>513.013</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>12.887.599</b> | <b>3.006.991</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
|  |      | DKK               | DKK              |
| Selskabskapital  |      | 50.000            | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode       |      | 7.068.112         | 0                |
| Overført resultat  |      | 5.763.237         | 2.743.521        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>12.881.349</b> | <b>2.793.521</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 71.737           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>71.737</b>    |
| <br>   |      |                   |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                            |      | 0                 | 135.483          |
| Anden gæld   |      | 6.250             | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           |      | <b>6.250</b>      | <b>141.733</b>   |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>6.250</b>      | <b>141.733</b>   |
| <br>   |      |                   |                  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>12.887.599</b> | <b>3.006.991</b> |

|   |   |
|---|---|
| Væsentligste aktiviteter                          | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6 |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000               | 0   | 2.743.521            | 2.793.521         |
| Årets resultat                  | 0                    | 7.068.112   | 3.019.716            | 10.087.828        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>        | <b>7.068.112</b>  | <b>5.763.237</b>     | <b>12.881.349</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

|                                | 2021       | 2020      |
|--------------------------------|------------|-----------|
|                                | DKK        | DKK       |
| Andre finansielle omkostninger | 883        | 60        |
|                                | <u>883</u> | <u>60</u> |

|   | 2021                    | 2020              |
|---|-------------------------|-------------------|
|   | DKK                     | DKK               |
| <b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>                              |                         |                   |
| Kostpris 1. januar  | 2.664.856               | 2.664.856         |
| Kostpris 31. december   | <u>2.664.856</u>        | <u>2.664.856</u>  |
| Værdireguleringer 1. januar   | -4.220.202              | -2.475.704        |
| Årets resultat  | <u>3.039.251</u>        | <u>-1.744.498</u> |
| Værdireguleringer 31. december  | <u>-1.180.951</u>       | <u>-4.220.202</u> |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender     | <u>403.194</u>          | <u>1.483.609</u>  |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>0</u>                | <u>71.737</u>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                 | <u><b>1.887.099</b></u> | <u><b>0</b></u>   |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn             | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|------------------|----------|-----------------|----------------------|
| Dwelling ApS     | Odense   | 200.000         | 100%                 |
| Egebæksvej 2 ApS | Odense   | 125.000         | 100%                 |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                 | 50.000           | 50.000           |
| Kostpris primo 31. december                        | 50.000           | 50.000           |
| Værdireguleringer primo 1. januar                  | 2.443.978        | 5.100.923        |
| Årets resultat                                     | 7.055.085        | -2.656.945       |
| Modtagne udbytter                                  | -1.250.000       | 0                |
| Værdireguleringer 31. december                     | 8.249.063        | 2.443.978        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <b>8.299.063</b> | <b>2.493.978</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn     | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|----------|----------|----------------------|-------------------------|
| HT55 ApS | Odense   | 50.000               | 50%                     |

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds og associerede virksomheders engagement med pengeinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reedtz Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentations valuta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.