

# **NORDISK BOLIG HOLDING ApS**

Fuglesangs Allé 73  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2019**

---

**Mads Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NORDISK BOLIG HOLDING ApS  
Fuglesangs Allé 73  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 36453508  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

**Revisor**

TRL Consulting  
Kiplings Alle 16  
9260 Gistrup  
DK Danmark

CVR-nr: 38926799  
P-enhed: 1022829951

# Den uafhængige revisors erklæring om review

## Konklusion

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Nordisk Bolig Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Bolig Holding ApS for perioden 1. maj 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sdr. Tranders, den 15. juli 2019

TRL Consulting CVR-nummer: 38926799

Sdr. Tranders, 15/07/2019

Thomas R. Larsen

TRL Consulting

CVR: 38926799

# Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstillede på sidste års Generalforsamlingen og fik godkendelse på generalforsamlingen til, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 15. juli 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordisk Bolig Holding ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og indtægterne er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Opstillingsformen er sådan, at den viser virksomhedens aktiviteter på den bedst mulig måde i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt indtægterne i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter er rådgivning vedrørende regnskabsperioden og indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

De finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt udbytte fra værdipapir.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende gæld til pengeinstitut.

Under resultatdisponering indgår ejerens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt indtægten er tilstrækkelig til at dække betaling af ikke likvide omkostninger.

## Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender værdianskaffes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer indregnes til kostpris. Værdien nedskrives såfremt kursværdien er lavere end kostpris. Under virksomhedens egenkapital indregnes foregående års resultat.

Gæld til pengeinstitut indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdianskaffelses gælden tilvammortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		0	
Andre eksterne omkostninger .....			-3.001
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			4.622
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>1.621</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			4.622
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			-452
Andre finansielle omkostninger .....			-10.764
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>-9.595</b>
Skat af årets resultat .....		0	748
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-8.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		210.000	4.622
Overført resultat .....		-210.000	-13.469
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-8.847</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		22.407	232.472
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.407</b>	<b>232.472</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.407</b>	<b>232.472</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		183.915	0
Tilgodehavende skat .....			1.031
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>183.915</b>	<b>1.031</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>183.915</b>	<b>1.031</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>206.322</b>	<b>233.503</b>



# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		183.915	182.472
Overført resultat .....		-27.593	-26.150
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>206.322</b>	<b>206.322</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			5.501
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			3.124
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			18.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>27.181</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>27.181</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>206.322</b>	<b>233.503</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0
Ingen ansatte	