

# **M.S. EJENDOMME 2014 ApS**

Tjørnegårdsvej 16  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2019**

---

**Michael Bech**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M.S. EJENDOMME 2014 ApS  
Tjørnegårdsvej 16  
2820 Gentofte

e-mailadresse: michael@msejendomme.dk

CVR-nr: 36453443

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år opførsel af ejendomme til videresalg samt entreprisekontrakter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer i fremtiden at generere overskud ved opførsel, køb og salg af ejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for M. S. Ejendomme 2014 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## RESULTATOPGØRELSEN

Generelt:

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af aconto faktureringer.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		175.685	-161.388
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>175.685</b>	<b>-161.388</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>175.685</b>	<b>-161.388</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.968	-39.062
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.717</b>	<b>-200.450</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>106.717</b>	<b>-200.450</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		106.717	-200.450
<b>I alt .....</b>		<b>106.717</b>	<b>-200.450</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.429.090	786.552
Andre tilgodehavender .....	1	16.242	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.445.332</b>	<b>786.552</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.445.332</b>	<b>786.552</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.445.332</b>	<b>786.552</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-376.523	-483.241
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-326.523</b>	<b>-433.241</b>
Gæld til banker .....		2.285.758	948.171
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		486.097	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			271.622
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.771.855</b>	<b>1.219.793</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.771.855</b>	<b>1.219.793</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.445.332</b>	<b>786.552</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende momstilsvær 16.242

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter:

Kautionsforpligtelser kr. 0

Garantiforpligtelser kr. 31.500 stillet overfor leverandør.

Leasingforpligtelser kr. 0

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1