

M.S. EJENDOMME 2014 ApS

Tjørnegårdsvej 16
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Michael Bech
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M.S. EJENDOMME 2014 ApS
Tjørnegårdsvej 16
2820 Gentofte

e-mailadresse: michael@msejendomme.dk

CVR-nr: 36453443

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gentofte, den 31/05/2018

Direktion

Michael Bech

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år opførsel af ejendomme til videresalg samt entreprisekontrakter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat har været utilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer i fremtiden at generere overskud ved opførsel, køb og salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for M. S. Ejendomme 2014 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt:

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af aconto faktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de afholdes.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-161.388	-112.754
Bruttoresultat		-161.388	-112.754
Resultat af ordinær primær drift		-161.388	-112.754
Øvrige finansielle omkostninger		-39.062	-77.123
Ordinært resultat før skat		-200.450	-189.877
Årets resultat		-200.450	-189.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-200.450	-189.877
I alt		-200.450	-189.877

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		786.552	706.153
Tilgodehavender i alt		786.552	706.153
Omsætningsaktiver i alt		786.552	706.153
Aktiver i alt		786.552	706.153

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-483.241	-282.791
Egenkapital i alt		-433.241	-232.791
Gæld til banker		948.171	820.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	271.622	118.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.219.793	938.944
Gældsforpligtelser i alt		1.219.793	938.944
Passiver i alt		786.552	706.153

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-282.791	-232.791
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-200.450	-200.450
Egenkapital, ultimo	50.000	-483.241	-433.241

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	238.097
Momstilsvar	33.525
I alt	271.622