



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

CLAUS J. HOLDING APS

C/O CLAUD JØRGENSEN, SLUGTEN 2, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2023

Claus Jørgensen

CVR-NR. 36 45 32 73

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Claus J. Holding ApS c/o Claus Jørgensen Slugten 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 36 45 32 73 Stiftet: 4. december 2014 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Jørgensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Claus J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. juni 2023

Direktion:

Claus Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Claus J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab samt formueadministration og hermed forbunden aktivitet.

Usædvanlige forhold

Selskabets dattervirksomhed har konstateret at der fejlagtig er afsat for meget i feiepenge og SH betaling til medarbejderne. Korrektionen udgør kr. 145.440. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere beskrivelse.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		219.556	214.249
Af- og nedskrivninger.....		-73.928	-48.756
DRIFTSRESULTAT		145.628	165.493
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		436.332	840.237
Andre finansielle indtægter.....	1	302.758	49.779
Andre finansielle omkostninger.....	1, 2	-203.878	-72.501
RESULTAT FØR SKAT		680.840	983.008
Skat af årets resultat.....	3	-60.202	-41.989
ÅRETS RESULTAT		620.638	941.019
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.200
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		436.332	840.237
Overført resultat.....		125.406	43.582
I ALT		620.638	941.019

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		4.067.255	3.475.858
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.067.255	3.475.858
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.818.815	2.382.483
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.818.815	2.382.483
ANLÆGSAKTIVER.....		5.886.070	5.858.341
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	7.417	0
Andre tilgodehavender.....		507.600	31.030
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		169.742	241.173
Periodeafgrænsningsposter.....		8.485	0
Tilgodehavender.....		693.244	272.203
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	841.885
Værdipapirer.....		0	841.885
Likvide beholdninger.....		0	900.585
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		693.244	2.014.673
AKTIVER.....		6.579.314	7.873.014

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		313.968	327.636
Overført overskud.....		4.445.318	3.869.912
Forslag til udbytte.....		58.900	57.200
EGENKAPITAL.....		4.868.186	4.304.748
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	2.404.927
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	2.404.927
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	86.156
Gæld til pengeinstitutter.....		645.953	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.502	9.501
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		878.352	936.747
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	8.564
Selskabsskat.....		96.121	41.162
Anden gæld.....		81.200	81.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.711.128	1.163.339
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.711.128	3.568.266
PASSIVER.....		6.579.314	7.873.014
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	182.196	3.869.912	57.200	4.159.308
Korrektion af fejl.....		145.440			145.440
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022..	50.000	327.636	3.869.912	57.200	4.304.748
Forslag til resultatdisponering.....		436.332	125.406	58.900	620.638
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-57.200	-57.200
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-450.000	450.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	50.000	313.968	4.445.318	58.900	4.868.186

NOTER

			Note
Særlige poster			1
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Andre finansielle indtægter, kursgevinster ved indfrielse af lån.	273.944	0	
Andre finansielle udgifter, låneomkostninger på indfrieede lån...	-43.106	0	
Andre finansielle udgifter, tab på realisation af værdipapirer...	-67.652	0	
	163.186	0	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	9.690	10.294	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	194.188	62.207	
	203.878	72.501	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	60.202	41.989	
	60.202	41.989	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.734.120	
Tilgang.....		665.325	
Kostpris 31. december 2022.....		4.399.445	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		258.262	
Årets afskrivninger		73.928	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		332.190	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		4.067.255	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....				1.054.847	
Kostpris 31. december 2022.....				1.054.847	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....				1.238.608	
Udloddet resultat				-1.000.000	
Årets værdireguleringer				455.136	
Egenkapitalbevægelser.....				145.440	
Værdireguleringer 31. december 2022.....				839.184	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....				56.412	
Afskrivninger på goodwill.....				18.804	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....				75.216	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....				1.818.815	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse					6
Tilgodehavender ved ledelsen er i årets løb renteberegnet med 9,55%.					
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	2.065.031	2.491.083	
	0	0	2.065.031	2.491.083	
Eventualposter mv.					8
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 96 tkr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet ejerpantebreve på ialt 3.001 t.kr. i fire ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3.414 t.kr.					

NOTER

	2022	2021	Note
Medarbejderforhold			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	10

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Claus J. Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Selskabets dattervirksomhed har konstateret at der fejlagtig er afsat for meget i feiepenge og SH betaling til medarbejderne. Dette har medført en forøgelse af datterselskabets resultatopgørelse og egenkapital med kr. 145.440. Som følge heraf er kapitalandele i dattervirksomheder forøget med kr. 145.440 ligesom Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode er forøget med kr. 145.440.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommenes driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	34%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.