

Lang Ejendomme 2014 ApS

Smedegade 19
4621 Gadstrup

CVR-nr. 36 45 21 88

Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. maj 2023

Claus Lang
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lang Ejendomme 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 17. maj 2023

Direktion

Claus Lang
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lang Ejendomme 2014 ApS
Smedegade 19
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 36 45 21 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Claus Lang, direktør

Pengeinstitut

Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 101.704, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 236.990.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2020. Der henvises til note 5 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for den økonomiske situation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lang Ejendomme 2014 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		27.796	-8.338
Finansielle omkostninger	1	<u>-123.406</u>	<u>-5</u>
Resultat før skat		-95.610	-8.343
Skat af årets resultat	2	<u>-6.094</u>	<u>1.822</u>
Årets resultat		<u>-101.704</u>	<u>-6.521</u>
Overført resultat		<u>-101.704</u>	<u>-6.521</u>
		<u>-101.704</u>	<u>-6.521</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	3	<u>0</u>	<u>119.047</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>119.047</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>119.047</u>
Andre tilgodehavender		4.129	28
Udskudt skatteaktiv	5	<u>0</u>	<u>1.835</u>
Tilgodehavender		<u>4.129</u>	<u>1.863</u>
Likvide beholdninger		<u>565</u>	<u>1.409</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.694</u>	<u>3.272</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.694</u></u>	<u><u>122.319</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-286.990	-185.286
Egenkapital	4	<u>-236.990</u>	<u>-135.286</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		171.783	170.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		351	351
Selskabsskat		6.362	0
Anden gæld		63.188	86.894
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>241.684</u>	<u>257.605</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>241.684</u>	<u>257.605</u>
Passiver i alt		<u>4.694</u>	<u>122.319</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	119.047	0
Andre finansielle omkostninger	4.091	5
Rentetillæg selskabsskat	268	0
	<u>123.406</u>	<u>5</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.094	0
Årets udskudte skat	0	-1.835
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	13
	<u>6.094</u>	<u>-1.822</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
		Tilgodehaven-
		der i tilknytte-
		de virksomhe-
		der
Kostpris 1. januar 2022		<u>119.047</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>119.047</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022		0
Årets nedskrivninger		<u>119.047</u>
Nedskrivninger 31. december 2022		<u>119.047</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u><u>0</u></u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-185.286	-135.286
Årets resultat	0	-101.704	-101.704
Egenkapital 31. december 2022	50.000	-286.990	-236.990

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

	2022 kr.	2021 kr.
Skattemæssigt underskud	0	-1.835
Overført til udskudt skatteaktiv	0	1.835
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	1.835
Regnskabsmæssig værdi	0	1.835

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt kapitalen, den fortsatte drift er afhængig af at selskabet modtager ydelser fra tilknyttede virksomheder. Selskabets ledelse anser, at der er tilstrækkelig sikkerhed for tilgang af nødvendig likviditet. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt med going concern.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lang Trading ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er på statutidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Lang

Adm. direktør

På vegne af: Lang Ejendomme 2014 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-374705902788

IP: 2.110.xxx.xxx

2023-05-18 09:50:19 UTC

NEM ID 

Claus Lang

Dirigent

På vegne af: Lang Ejendomme 2014 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-374705902788

IP: 2.110.xxx.xxx

2023-05-18 09:53:29 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>