

Lang Ejendomme 2014 ApS

**Smedegade 19
4621 Gadstrup**

CVR-nr. 36 45 21 88

Årsrapport for 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. juni 2024

Claus Lang
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lang Ejendomme 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 18. juni 2024

Direktion

Claus Lang
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lang Ejendomme 2014 ApS
Smedegade 19
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 36 45 21 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Claus Lang, direktør

Pengeinstitut

Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 89.060, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 147.931.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lang Ejendomme 2014 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger ejendom

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-3.408	27.796
Finansielle indtægter	1	119.129	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-28.931</u>	<u>-123.406</u>
Resultat før skat		86.790	-95.610
Skat af årets resultat	3	<u>2.270</u>	<u>-6.094</u>
Årets resultat		<u>89.060</u>	<u>-101.704</u>
Overført resultat		<u>89.060</u>	<u>-101.704</u>
		<u>89.060</u>	<u>-101.704</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		335	4.129
Udskudt skatteaktiv	5	<u>2.352</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.687</u>	<u>4.129</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>565</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.687</u>	<u>4.694</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.687</u></u>	<u><u>4.694</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-197.931</u>	<u>-286.990</u>
Egenkapital	4	<u>-147.931</u>	<u>-236.990</u>
Banker		276	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		142.991	171.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.351	351
Selskabsskat		0	6.362
Anden gæld		<u>6.000</u>	<u>63.188</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>150.618</u>	<u>241.684</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>150.618</u>	<u>241.684</u>
Passiver i alt		<u>2.687</u>	<u>4.694</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	82	0	
Opskrivning af tidl. nedskrivning tilgodehavender	<u>119.047</u>	<u>0</u>	
	<u>119.129</u>	<u>0</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	119.047	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.506	0	
Andre finansielle omkostninger	22.425	4.091	
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>268</u>	
	<u>28.931</u>	<u>123.406</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>-2.270</u>	<u>6.094</u>	
	<u>-2.270</u>	<u>6.094</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført re-</u>	<u>I alt</u>
	kapital	sultat	
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-286.991	-236.991
Årets resultat	<u>0</u>	<u>89.060</u>	<u>89.060</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>-197.931</u>	<u>-147.931</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Skattemæssigt underskud	-2.352	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>2.352</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>2.352</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>2.352</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lang Trading ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er på statutidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.