

Lang Ejendomme 2014 ApS

Smedegade 19
4621 Gadstrup

CVR-nr. 36 45 21 88

Årsrapport for 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. marts 2021

Claus Lang
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lang Ejendomme 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 15. marts 2021

Direktion

Claus Lang
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lang Ejendomme 2014 ApS
Smedegade 19
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 36 45 21 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Claus Lang, direktør

Pengeinstitut

Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 10.600, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 128.765.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2020. Der henvises til note 6 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for den økonomiske situation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lang Ejendomme 2014 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger ejendom

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		15.762	507.819
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		15.762	507.819
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-1.275.907</u>
Resultat før finansielle poster		15.762	-768.088
Finansielle indtægter	1	0	65.831
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.730</u>	<u>-118.611</u>
Resultat før skat		14.032	-820.868
Skat af årets resultat	3	<u>-3.432</u>	<u>-70.268</u>
Årets resultat		<u>10.600</u>	<u>-891.136</u>
Overført resultat		<u>10.600</u>	<u>-891.136</u>
		<u>10.600</u>	<u>-891.136</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>247.492</u>	<u>1.319.804</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>247.492</u>	<u>1.319.804</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>247.492</u>	<u>1.319.804</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>31.250</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>31.250</u>
Likvide beholdninger		<u>2.659</u>	<u>1.990</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.659</u>	<u>33.240</u>
Aktiver i alt		<u><u>250.151</u></u>	<u><u>1.353.044</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-178.765</u>	<u>-189.365</u>
Egenkapital	4	<u>-128.765</u>	<u>-139.365</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		153.247	56.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.724	24.884
Selskabsskat		3.432	96.932
Anden gæld		<u>202.513</u>	<u>1.314.253</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>378.916</u>	<u>1.492.409</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>378.916</u>	<u>1.492.409</u>
Passiver i alt		<u>250.151</u>	<u>1.353.044</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	54.802	
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>11.029</u>	
	<u>0</u>	<u>65.831</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	117.228	
Andre finansielle omkostninger	<u>1.730</u>	<u>1.383</u>	
	<u>1.730</u>	<u>118.611</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	3.432	96.932	
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-26.664</u>	
	<u>3.432</u>	<u>70.268</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført re-</u>	<u>I alt</u>
	kapital	sultat	
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-189.365	-139.365
Årets resultat	<u>0</u>	<u>10.600</u>	<u>10.600</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-178.765</u>	<u>-128.765</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	0	29.368
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>-29.368</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt kapitalen, den fortsatte drift er afhængig af at selskabet modtager ydelser fra tilknyttede virksomheder. Selskabets ledelse anser, at der er tilstrækkelig sikkerhed for tilgang af nødvendig likviditet. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt med going concern.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lang Trading ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er på statuttidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Lang

Adm. direktør

På vegne af: Lang Ejendomme 2014 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-374705902788

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-15 13:34:13Z

NEM ID 

Claus Lang

Dirigent

På vegne af: Lang Ejendomme 2014 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-374705902788

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-16 10:00:58Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>