

# MASO Invest ApS

Niels Ebbesens Gade 10, 2., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 36 45 16 29

## Årsrapport for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.04.17

Anders Agerbo Outzen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

MASO Invest ApS  
Niels Ebbesens Gade 10, 2.  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 36 45 16 29  
Regnskabsår: 01.04 - 31.03

---

**Direktion**

---

Mads Krogh Sørensen  
Anders Agerbo Outzen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17 for MASO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. april 2017

**Direktionen**

Mads Krogh Sørensen

Anders Agerbo Outzen

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i MASO Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for MASO Invest ApS for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 20. april 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorte Sørensen  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.04.16 - 31.03.17 udviser et resultat på DKK -46.314 mod DKK 142.184 for tiden 03.12.14 - 31.03.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 49.870.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2016/17	03.12.14
Note	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-44.111</b>	<b>267.960</b>
1 Personalemkostninger	-1.110	-79.247
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-45.221</b>	<b>188.713</b>
Finansielle indtægter	0	87
Finansielle omkostninger	-1.093	-16.254
<b>Resultat før skat</b>	<b>-46.314</b>	<b>172.546</b>
Skat af årets resultat	0	-30.362
<b>Årets resultat</b>	<b>-46.314</b>	<b>142.184</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	96.000
Overført resultat	-46.314	46.184
<b>I alt</b>	<b>-46.314</b>	<b>142.184</b>



	31.03.17 DKK	31.03.16 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>53.370</b>	<b>229.546</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.370</b>	<b>229.546</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.370</b>	<b>229.546</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-130	46.184
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	96.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.870</b>	<b>192.184</b>
Selskabsskat	0	30.362
Anden gæld	3.500	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.500</b>	<b>37.362</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.500</b>	<b>37.362</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>53.370</b>	<b>229.546</b>

2 Eventualaktiver

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.04.16 - 31.03.17			
Saldo pr. 01.04.16	50.000	46.184	96.000
Betalt udbytte	0	0	-96.000
Forslag til resultatdisponering	0	-46.314	0
Saldo pr. 31.03.17	50.000	-130	0

	2016/17	03.12.14
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	0	29.880
Pensioner	0	360
Andre omkostninger til social sikring	1.110	0
Andre personaleomkostninger	0	49.007
I alt	1.110	79.247
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

### 2. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.DKK 10.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**3. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.