



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Alseg og Sønner 1 ApS

Avderødvej 27, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 36 45 03 55

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Alseg og Sønner 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 28. juni 2022

### Direktion

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Alexander Malling Petersen

Sebastian Malling Petersen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Alseg og Sønner 1 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Alseg og Sønner 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **John Mikkelsen**

statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Alseg og Sønner 1 ApS Avderødvej 27 2980 Kokkedal  CVR-nr.: 36 45 03 55 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Alexander Malling Petersen Sebastian Malling Petersen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Kapitalinteresser</b>	Copenhagen Assets I ApS, Hellerup Århus Assets I ApS, Hellerup CFP Familie Holding ApS, Fredensborg



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -279 t.kr. mod -267 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 774 t.kr. mod 1.542 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Klassifikationen af regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" er ændret. Denne regnskabspost har hidtil været indregnet under "Kapitalandele i associerede virksomheder", fremover indregnes denne post under "Kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har medført en ændring af indeværende regnskabsårs resultat og sidste års resultat på kr. 0 og kapitalandele i associerede virksomheder er i indeværende regnskabsår korigeret med kr. 4.796.244. Den foretagne ændring har medført en korrektion af sammenligningstallene og regnskabsposten kapitalandele i associerede virksomheder for sidste år og er korigeret med kr. 4.796.244.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-278.954</b>	<b>-267.125</b>
1 Personaleomkostninger	-144.000	-102.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-157.219	605.516
<b>Driftsresultat</b>	<b>-580.173</b>	<b>236.391</b>
Indtægter af kapitalinteresser	1.152.293	1.258.274
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	187.134	202.942
2 Øvrige finansielle omkostninger	-90.412	-85.500
<b>Resultat før skat</b>	<b>668.842</b>	<b>1.612.107</b>
Skat af årets resultat	105.283	-70.329
<b>Årets resultat</b>	<b>774.125</b>	<b>1.541.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.258.274
Udbytte for regnskabsåret	228.800	226.000
Overføres til overført resultat	545.325	57.504
<b>Disponeret i alt</b>	<b>774.125</b>	<b>1.541.778</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.300	349.700
5 Investeringsjendomme	5.529.019	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5.766.319	349.700
6 Kapitalinteresser	5.948.537	4.796.244
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	375.147	320.145
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.323.684	5.116.389
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.090.003</b>	<b>5.466.089</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	422
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.117	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.798.112	4.261.793
Udskudte skatteaktiver	101.083	0
Andre tilgodehavender	75.815	1.980
Tilgodehavender i alt	3.976.127	4.264.195
Likvide beholdninger	111.416	5.413.301
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.087.543</b>	<b>9.677.496</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.177.546</b>	<b>15.143.585</b>





## Balance 31. december

### Passiver

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.739.036	1.739.036
Overført resultat	10.510.349	9.965.024
Foreslået udbytte for regnskabsåret	228.800	226.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.528.185</b>	<b>11.980.060</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.968	141.778
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.566.368	2.907.589
Selskabsskat	0	69.938
Anden gæld	19.025	40.020
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.649.361	3.159.325
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.649.361</b>	<b>3.159.325</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.177.546</b>	<b>15.143.585</b>

## 8 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	480.762	9.907.520	221.600	10.659.882
Udloddet udbytte	0	0	0	-221.600	-221.600
Resultatandel	0	1.258.274	57.504	226.000	1.541.778
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.739.036	9.965.024	226.000	11.980.060
Udloddet udbytte	0	0	0	-226.000	-226.000
Resultatandel	0	0	545.325	228.800	774.125
	<b>50.000</b>	<b>1.739.036</b>	<b>10.510.349</b>	<b>228.800</b>	<b>12.528.185</b>



## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	144.000	102.000
	<b>144.000</b>	<b>102.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	78.853	71.029
Andre finansielle omkostninger	11.559	14.471
	<b>90.412</b>	<b>85.500</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	1.925.000
Tilgang i årets løb	0	2.962.402
Afgang i årets løb	0	-4.887.402
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	562.000	277.000
Tilgang i årets løb	0	285.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>562.000</b>	<b>562.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-212.300	-138.500
Årets afskrivninger	-112.400	-73.800
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-324.700</b>	<b>-212.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>237.300</b>	<b>349.700</b>



## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Investerings ejendomme</b>		
Tilgang i årets løb	5.529.019	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>5.529.019</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.529.019</b>	<b>0</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	3.057.208	3.057.208
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.057.208</b>	<b>3.057.208</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	1.739.036	480.762
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.152.293	1.258.274
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>2.891.329</b>	<b>1.739.036</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.948.537</b>	<b>4.796.244</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Copenhagen Assets I ApS, Hellerup	20 %	0	0
Århus Assets I ApS, Hellerup	20 %	0	0
CFP Familie Holding ApS, Fredensborg	47,75 %	-10.012.331	5.155.087
		<b>-10.012.331</b>	<b>5.155.087</b>



## Noter

---

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	288.000
Tilgang i årets løb	375.147	32.145
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>375.147</b>	<b>320.145</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>375.147</b>	<b>320.145</b>

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Alseg Holding ApS, CVR-nr. 30 61 26 71 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Alseg og Sønner 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" er ændret. Denne regnskabspost har hidtil været indregnet under "Kapitalandele i associerede virksomheder", fremover indregnes denne post under "Kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har medført en ændring af indeværende regnskabsårs resultat og sidste års resultat på kr. 0 og kapitalandele i associerede virksomheder er i indeværende regnskabsår korrigeret med kr. 4.796.244. Den foretagne ændring har medført en korrektion af sammenligningstallene og regnskabsposten kapitalandele i associerede virksomheder for sidste år og er korrigeret med kr. 4.796.244

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger.**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresser men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Alseg og Sønner 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-475605594416  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 12:38:28  
Underskrevet med NemID

## Alexander Malling Petersen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-563676260143  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 13:09:31  
Underskrevet med NemID

## Sebastian Malling Petersen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-080603240448  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 12:29:52  
Underskrevet med NemID

## John Mikkelsen

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-443295356930  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 13:14:10  
Underskrevet med NemID

## Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-475605594416  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 13:15:43  
Underskrevet med NemID