

## **VOPA RÅDGIVNING ApS**

Vester Voldgade 106, 2. th  
1552 København V

CVR-nr. 36 45 02 58

**Årsrapport for 2023**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juli 2024

---

Jeppe Skou-Holtet  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| <br>  |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| <br>  |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse                                       | 9    |
| Balance   | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12   |
| Noter   | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VOPA RÅDGIVNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. July 2024

### **Direktion**

Jeppe Skou-Holtet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i VOPA RÅDGIVNING ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VOPA RÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 8. July 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VOPA RÅDGIVNING ApS  
Vester Voldgade 106, 2. th  
1552 København V

CVR-nr.: 36 45 02 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 28. November 2014

Hjemsted: København

### Direktion

Jeppe Skou-Holtet

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed. Vopa Rådgivning tilbyder byggerådgivning, vedligeholdelsesplaner og vurderingsrapporter for ejer og andelsforeninger. Hertil kommer rådgivning indenfor drift- og vedligeholdelse af bygninger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.668.448, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.749.868.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VOPA RÅDGIVNING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er for regnskabsåret ændret på følgende måder:

Fejl tidligere år vedrørende faktureringer mellem forbundne selskaber og modtagne forudbetalinger kunder, netto, er rettet direkte over egenkapitalen primo med t.kr. 1.664 (efter skat).

Sammenligningstal for 2022 er tilpasset den ændrede regnskabspraksis på følgende måde:

Resultatopgørelsen for 2022 er forøget med t.kr. 687 efter skat, balancesummen pr. 31/12 2022 er forøget med t.kr. 2.916 og egenkapitalen pr. 31/12 2022 er forøget med t.kr. 1.664.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af rådgivningsydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>TDKK |
|--|-------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                      |             | <b>2.139.553</b>        | <b>928</b>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>     |             | <b>2.139.553</b>        | <b>928</b>          |
| Finansielle indtægter                      | 2           | 73                      | 0                   |
| Finansielle omkostninger                   | 3           | <u>-222</u>             | <u>-8</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>2.139.404</b>        | <b>920</b>          |
| Skat af årets resultat                     | 4           | <u>-470.956</u>         | <u>-205</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>1.668.448</u></b> | <b><u>715</u></b>   |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                         |                     |
| Overført resultat                          |             | <u>1.668.448</u>        | <u>715</u>          |
|  |             | <b><u>1.668.448</u></b> | <b><u>715</u></b>   |

## Balance pr. 31. december 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u>                    | <u>2022</u>                |
|---|-------------|--------------------------------|----------------------------|
|   |             | DKK                            | TDKK                       |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |                            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 727.806                        | 196                        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |             | 0                              | 0                          |
| Andre tilgodehavender                       |             | 3.334.613                      | 2.960                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>4.062.419</b></u>        | <u><b>3.156</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>1.527.968</b></u>        | <u><b>193</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>5.590.387</b></u>        | <u><b>3.349</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>5.590.387</b></u></u> | <u><u><b>3.349</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>  |
|--|-------------|------------------|--------------|
|  |             | DKK              | TDKK         |
| <b>Passiver</b>                            |             |                  |              |
| Virksomhedskapital                         |             | 50.000           | 50           |
| Overført resultat                          |             | 3.699.868        | 2.031        |
| <b>Egenkapital</b>                         |             | <b>3.749.868</b> | <b>2.081</b> |
| Hensættelse til udskudt skat               |             | 392.265          | 475          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>        |             | <b>392.265</b>   | <b>475</b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder, netto |             | 783.221          | 783          |
| Selskabsskat                               |             | 532.000          | 0            |
| Anden gæld                                 |             | 133.033          | 10           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>     |             | <b>1.448.254</b> | <b>793</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>            |             | <b>1.448.254</b> | <b>793</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                      |             | <b>5.590.387</b> | <b>3.349</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                  | 2.031.420            | 2.081.420        |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.668.448            | 1.668.448        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>           | <b>3.699.868</b>     | <b>3.749.868</b> |

## Noter

|   | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>TDKK |
|---|-----------------------|---------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                      |                       |                     |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit     | <u>1</u>              | <u>1</u>            |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                      |                       |                     |
| Andre finansielle indtægter                         | <u>73</u>             | <u>0</u>            |
|   | <u><b>73</b></u>      | <u><b>0</b></u>     |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                   |                       |                     |
| Andre finansielle omkostninger                      | <u>222</u>            | <u>8</u>            |
|   | <u><b>222</b></u>     | <u><b>8</b></u>     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                     |                       |                     |
| Årets aktuelle skat                                 | <u>470.956</u>        | <u>205</u>          |
|   | <u><b>470.956</b></u> | <u><b>205</b></u>   |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>                      |                       |                     |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.          |                       |                     |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>      |                       |                     |
| Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser. |                       |                     |