

VOPA Rådgivning ApS

Vesterbrogade 124 B, 3. th., 1620 København V

Årsrapport for
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. februar 2020

Jeppe Skou-Holtet

CVR-nr. 36 45 02 58

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for VOPA Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. februar 2020

Direktion

Jeppe Skou-Holtet
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i VOPA Rådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VOPA Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 13. februar 2020
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8772**

Selskabsoplysninger

Selskabet

VOPA Rådgivning ApS
Vesterbrogade 124 B, 3. th.
1620 København V

CVR-nr.: 36 45 02 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Direktion

Jeppe Skou-Holtet, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Vopa Rådgivning tilbyder byggerådgivning, vedligeholdelsesplaner og vurderingsrapporter for ejer og andelsforeninger. Hertil kommer rådgivning indenfor drift- og vedligeholdelse af bygninger.

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2019 for VOPA Rådgivning ApS, der viser et overskud på

DKK 153,122, et indestående i virksomheden på DKK 83.567.

Rapporten indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2019 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Der er ikke i den forløben tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Forventninger til 2020

Vopa Rådgivning forventer en kontinuerlig tilgang af kunder som det også har vist sig tilfældet de forgående år. Der investeres i IT og procesoptimering samt øget markedsføring målrettet boligforeninger. Det er virksomhedens strategi fortsat at øge omsætningen og driftsresultatet som følge heraf.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| Nettoomsætning | | 3.502.072 | 3.281.801 |
| Andre eksterne omkostninger | | -3.288.489 | -3.255.425 |
| Bruttoresultat | | 213.583 | 26.376 |
| Personaleomkostninger | | -13.285 | -12.821 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 200.298 | 13.555 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 200.298 | 13.555 |
| Resultat før finansielle poster | | 200.298 | 13.555 |
| Finansielle indtægter | | 716 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -1.347 | 0 |
| Resultat før skat | | 199.667 | 13.555 |
| Skat af årets resultat | 1 | -46.555 | 21.435 |
| Årets resultat | | <u>153.112</u> | <u>34.990</u> |
| Overført resultat | | 153.112 | 34.990 |
| | | <u>153.112</u> | <u>34.990</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Deposita | | 61.212 | 60.266 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>61.212</u> | <u>60.266</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>61.212</u> | <u>60.266</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 57.960 | 212.151 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 100.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 33.267 |
| Tilgodehavende moms og afgifter | | 110.138 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>168.098</u> | <u>345.418</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>126.830</u> | <u>237.664</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>294.928</u> | <u>583.082</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>356.140</u></u> | <u><u>643.348</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>33.567</u> | <u>-119.545</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>83.567</u> | <u>-69.545</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 202.660 | 693.880 |
| Selskabsskat | | 13.913 | 0 |
| Anden gæld | | <u>56.000</u> | <u>19.013</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>272.573</u> | <u>712.893</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>272.573</u> | <u>712.893</u> |
| Passiver i alt | | <u>356.140</u> | <u>643.348</u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 13.288 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>33.267</u> | <u>-21.435</u> |
| | <u>46.555</u> | <u>-21.435</u> |

2 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | -119.545 | -69.545 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>153.112</u> | <u>153.112</u> |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>50.000</u> | <u>33.567</u> | <u>83.567</u> |

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VOPA Rådgivning ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.