

VOPA EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Vesterbrogade 124, 3 th
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Torben Kim Dahl-Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VOPA EJENDOMSADMINISTRATION ApS
Vesterbrogade 124, 3 th
1620 København V

Telefonnummer: 81111112
e-mailadresse: kontakt@vopa.dk

CVR-nr: 36450088
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Indehavers beretning

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2015 for VOPA Ejendomsadministration ApS, der viser et underskud på DKK 36.888, et indestående i virksomheden på DKK 25.543.

Rapporten indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2016 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2016. Der er ikke i den forløben tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten. Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Hovedaktivitet

Vopa Ejendomsadministration tilbyder administration af ejer og andelsforeninger. Hertil kommer rådgivning indenfor drift- og vedligeholdelse af bygninger, energimærkning og byggerådgivning. Vopa rådgiver og servicere godt 100 ejer og andelsforeninger på årsbasis indenfor ovenstående områder.

Vopa består af 6 fuldtidsansatte medarbejdere og et større netværk af tætte og kompetente samarbejdspartnere indenfor bank, revisor og advokatsektoren som supplerer virksomhedens ydelser.

Vopa fokuserer hovedsageligt på ejer og andelsforeninger som har et behov for en kompetent sparringspartner så foreningen opnår en bedre bygningsmasse, hvor fokus er på brugsværdi og samt har en fornuftig økonomi som har fokus på de langsigtede investeringer. Det er virksomhedens ambition at folk skal være trygge og glade for at bo i deres forening.

Strategi

Selskabets ambition er at være foreningernes foretrukne samarbejdspartner indenfor ejendomsadministration og vedligeholdelse af bygninger. Vopa er fokuseret på en fremadrettet udvikling med hovedvægt på digitaliseringsværktøjer som gør kommunikationen nemmere i foreningerne.

Forventninger til 2017

Vopa forventer en kontinuerlig tilgang af kunder til selskabet ejendomsportefølje i 2017. Det er vigtigt for Vopa at have evnen til at opfylde kunderens forventning om kompetent rådgivning og højt serviceniveau fremadrettet. Dette sikres ved at tiltrække og ansætte yderligere dygtige medarbejdere og samarbejdspartnere.

Frederiksberg C, den 23. maj 2017

Jeppe Skou-Madsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen oplyses ikke af konkurrencemæssige årsager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Skatter

Skat vedrøre årets skat af resultat, samt evt. reguleringer.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.940.676	197.122
Eksterne omkostninger		-1.115.377	-156.348
Bruttoresultat		825.299	40.774
Personaleomkostninger		-856.486	-38.435
Resultat af ordinær primær drift		-31.187	2.339
Øvrige finansielle omkostninger		-5.701	-445
Ordinært resultat før skat		-36.888	1.894
Årets resultat		-36.888	1.894
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-36.888	1.894
I alt		-36.888	1.894

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.352	
Materielle anlægsaktiver i alt		17.352	
Anlægsaktiver i alt		17.352	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.564	106.552
Tilgodehavender i alt		339.564	106.552
Likvide beholdninger		-89.366	20.342
Omsætningsaktiver i alt		250.198	126.894
Aktiver i alt		267.550	126.894

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		75.000	75.000
Overført resultat		-34.994	1.894
Egenkapital i alt		90.006	126.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.649	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.895	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.544	
Gældsforpligtelser i alt		177.544	
Passiver i alt		267.550	126.894