

# **VOPA EJENDOMSADMINISTRATION ApS**

Vesterbrogade 124, 3 th  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2018**

---

**Louise Wistoft**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VOPA EJENDOMSADMINISTRATION ApS  
Vesterbrogade 124, 3 th  
1620 København V

Telefonnummer: 81111112  
e-mailadresse: kontakt@vopa.dk

CVR-nr: 36450088  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2017 for VOPA Ejendomsadministration ApS, der viser et overskud på DKK 101.895.

Rapporten indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2017 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Der er ikke i den forløben tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

## Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten. Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

## Hovedaktivitet

Vopa Ejendomsadministration tilbyder administration af ejer og andelsforeninger. Hertil kommer rådgivning indenfor drift- og vedligeholdelse af bygninger, energimærkning og byggeteknisk rådgivning. Vopa rådgiver og servicere godt 150 ejer og andelsforeninger på årsbasis indenfor ovenstående områder.

Vopa består af 7 fuldtidsansatte medarbejdere og et større netværk af tætte og kompetente samarbejdspartnere indenfor bank, revisor og advokatsektoren som supplerer virksomhedens ydelser.

## Forventninger til 2018

Vopa forventer en kontinuerlig tilgang af kunder til selskabets ejendomsportefølje i 2018. Der investeres i øget markedsføring målrettet ejendomsbranchen. Det er virksomhedens strategi af øge omsætningen ved hjælp af digitale værktøjer og yderligere ansættelse af medarbejdere.

Frederiksberg C, den 29. maj 2017

Jeppe Skou-Holtet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Skatter

Skat vedrøre arets skat af resultat, samt evt. reguleringer.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		3.401.348	1.940.676
Eksterne omkostninger .....		-1.099.473	-1.115.377
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.301.875</b>	<b>825.299</b>
Personaleomkostninger .....		-2.197.952	-856.486
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>103.923</b>	<b>-31.187</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.028	-5.701
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>101.895</b>	<b>-36.888</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>101.895</b>	<b>-36.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		101.895	-36.888
<b>I alt .....</b>		<b>101.895</b>	<b>-36.888</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.352	17.352
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.352</b>	<b>17.352</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.352</b>	<b>17.352</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		377.603	339.564
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>377.603</b>	<b>339.564</b>
Likvide beholdninger .....		178.673	-89.366
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>556.276</b>	<b>250.198</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>573.628</b>	<b>267.550</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		75.000	75.000
Overført resultat .....		9.060	-34.994
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>134.060</b>	<b>90.006</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			56.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		439.568	120.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.568</b>	<b>177.544</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.568</b>	<b>177.544</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>573.628</b>	<b>267.550</b>