

Retro Holding ApS

Brådevej 30

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 36449942

Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-05-2018

Pernille Midtgaard Soltau
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Retro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 24-05-2018

Direktion

Pernille Midtgaard Soltau
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Retro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Retro Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24-05-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Retro Holding ApS Brådevej 30 4500 Nykøbing Sj
Telefon	59435480
E-mail	salonretro@outlook.dk
CVR-nr.	36449942
Stiftelsesdato	01-12-2014
Hjemsted	Odsherred
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Pernille Midtgaard Soltau, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed samt udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår har omfattet aktiviteten i datterselskabet Salon Retro ApS og har i regnskabsåret anskaffet udlejningsejendom.

Resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 57.120, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.025.761, og en egenkapital på kr. 360.458, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes ikke yderligere investeringer i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Retro Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder overskud af udlejningsejendom og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter af udlejningsejendomme indregnes i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Driftsomkostninger udlejningsejendom

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendommen samt forsikringer og ejendomsskatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel

Anvendt regnskabspraksis

regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke op ejendommene. Dagsværdien er opgjort efter afkast delt med et afkastkrav på mellem 7,50 og 8 pct., afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand o.s.v. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommenes vedligeholdelsestilstand.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		131.872	-4.981
Driftsresultat		131.872	-4.981
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		40.104	137.515
Finansielle omkostninger		-102.781	-3.636
Resultat før skat		69.195	128.898
Skat af årets resultat	1	-12.075	1.892
Årets resultat		57.120	130.790
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		40.104	137.515
Overført resultat		17.016	-6.725
Resultatdisponering		57.120	130.790

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.464.305	0
Materielle anlægsaktiver		2.464.305	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.863	310.759
Finansielle anlægsaktiver		250.863	310.759
Anlægsaktiver		2.715.168	310.759
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.188	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.110	48.158
Tilgodehavende selskabsskat		68.296	0
Tilgodehavender		144.594	48.158
Likvide beholdninger		165.999	53.234
Omsætningsaktiver		310.593	101.392
Aktiver		3.025.761	412.151

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		200.194	260.089
Overført resultat		110.264	-6.751
Egenkapital		360.458	303.338
Gæld til kreditinstitutter		1.101.372	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.110.350	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.211.722	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		157.887	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.625	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		157.071	94.547
Selskabsskat		0	14.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.648	0
Deposita		85.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser		453.581	108.813
Gældsforpligtelser		2.665.303	108.813
Passiver		3.025.761	412.151
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	11.594	-1.892
Regulering af skat tidligere år	481	0
	<u>12.075</u>	<u>-1.892</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.101.372	65.014	730.189
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.110.350	92.873	681.823
	<u>2.211.722</u>	<u>157.887</u>	<u>1.412.012</u>

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede forpligtelse udgør kr. 29.330

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anført.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for langfristet gældsforpligtelser hos realkreditinstitutter m.fl. ialt kr. 2.369.609, er der udstedt ejerpantebreve og realkreditpantebrev for stort kr. 2.500.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.464.305.

Udover foranstående har selskabet ikke foretaget andre pantsætninger eller stillet sikkerhed.