

## Højris ApS

c/o Hans de Vries  
Isbjerg Møllevej 75  
6800 Varde

CVR-nr. 36449837

## Årsrapport for 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den **10/6-2017**



---

Willem Buiters  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Højris ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Højris ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10/5 - 2017

Direktion



Willem Buiters  
Direktør

Højris ApS

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Højris ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Højris ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 10/5-2017

**NordLand Revision**

**Nordland Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 25518942

Inge Møller Ernst  
Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske revisorer

## Højris ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Højris ApS c/o Hans de Vries Isbjerg Møllevej 75 6800 Varde
CVR-nr.	36449837
Stiftelsesdato	01-12-2014
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Willem Buiters, Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision Nordland Registrerede Revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af landbrugsejendomme og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 46.483, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 22.521.994, og en egenkapital på kr. 800.630.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Højris ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende maskinstation, vedligeholdelse, ejendomsskat og forsikringer, energi- og forbrugsafgifter og administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>642.893</b>	<b>-208.890</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-288.390	-205.355
<b>Driftsresultat</b>		<b>354.503</b>	<b>-414.245</b>
Finansielle indtægter		175.348	28.364
Finansielle omkostninger		-466.967	-573.560
<b>Resultat før skat</b>		<b>62.884</b>	<b>-959.441</b>
Skat af årets resultat		-16.401	213.591
<b>Årets resultat</b>		<b>46.483</b>	<b>-745.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.483	-745.850
<b>Resultatdisponering</b>		<b>46.483</b>	<b>-745.850</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		102.544	102.544
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>102.544</b>	<b>102.544</b>
Grunde og bygninger		17.456.268	17.300.711
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.508.106	1.614.107
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.964.374</b>	<b>18.914.818</b>
Andre tilgodehavender		2.120.785	1.811.300
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.120.785</b>	<b>1.811.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.187.703</b>	<b>20.828.662</b>
Biologiske aktiver til forbrug		174.759	291.265
<b>Varebeholdninger</b>		<b>174.759</b>	<b>291.265</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		389.000	130.691
Udskudte skatteaktiver		197.190	213.591
Andre tilgodehavender		300.000	434.152
<b>Tilgodehavender</b>		<b>886.190</b>	<b>778.434</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.250	26.250
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>26.250</b>	<b>26.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>247.092</b>	<b>398.041</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.334.291</b>	<b>1.493.990</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.521.994</b>	<b>22.322.652</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-699.370	-745.850
<b>Egenkapital</b>	1	<b>800.630</b>	<b>754.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.668.792	12.965.074
Gæld til associerede virksomheder		7.498.089	6.873.514
Leasingforpligtelser		862.831	1.013.805
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>21.029.712</b>	<b>20.852.393</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		291.138	178.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.056	51.766
Gæld til associerede virksomheder		360.000	450.000
Anden gæld, herunder skyldig moms		34.992	21.995
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	13.680
Periodeafgrænsningsposter		466	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>691.652</b>	<b>716.109</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.721.364</b>	<b>21.568.502</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.521.994</b>	<b>22.322.652</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

2016

2014/15

**1. Egenkapitalopgørelse**

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	1.500.000	-745.850	754.150
Forslag til årets resultatdisponering		46.483	46.483
	<u>1.500.000</u>	<u>-699.367</u>	<u>800.633</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12.668.792	185.754	12.088.092
Gæld til associerede virksomheder	7.498.089		7.498.089
Leasingforpligtelser	862.831	143.059	
	<u>21.029.712</u>	<u>328.813</u>	<u>19.586.181</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der ejerpanterebreve for i alt DKK 17.450.000 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank er der ejerpanterebreve for i alt DKK 750.000 i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på DKK 17.456.267.