

# Daidsen Landbrug A/S

## Årsrapport 2016

**CVR: 36449136**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**RIBERSVEJ 3, 7200 GRINDSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29. maj 2017

---

Dirigent: Kent Storm Davidsen



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>10</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Davidsen Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 29. maj 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kent Storm Davidsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Per Vejlgård Davidsen

\_\_\_\_\_  
Henning Storm Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Ove Bonde Møller

\_\_\_\_\_  
Kent Storm Davidsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Davidsen Landbrug A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 29. maj 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Davidsen Landbrug A/S  
Ribersvej 3  
7200 Grindsted

Telefon: 40467256  
E-mail: [davidsen@hotmail.dk](mailto:davidsen@hotmail.dk)  
CVR-nr.: 36449136  
Stiftet: 27-11-14  
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016  
Det er det 2. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Per Vejlgård Davidsen  
Henning Storm Rasmussen  
Ove Bonde Møller  
Kent Storm Davidsen

## **DIREKTION**

Kent Storm Davidsen

## **REVISOR**

SAGRO  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 8080 2040

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Nørregade 30  
6100 Haderslev

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er mælkekvæghold samt markdrift med produktion af grovfoder.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets 2. regnskabsår udviser et resultat før skat på - 1.664 tkr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men forventet.

Selskabet har i året tabt hele aktiekapitalen, denne forventes reetableret via egen indtjening.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Driftsresultat	836	-1.075
Finansiering	-679	-589
Årets resultat før skat	156	-1.664
Skat af årets resultat	-188	280
Årets resultat	-32	-1.384
Aktiver	37.267	35.257
Investeringer	-31.726	-848
Heraf materielle anlægsaktiver	-30.910	-763
Egenkapital ultimo	476	-908
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance	35,8%	20,5%
Overskudsgrad	7,9%	-11,1%
Afkastningsgrad	2,2%	-3,0%
Egenkapitalens forrentning før skat	65,5%	770,4%
Soliditetsgrad	1,3%	-2,6%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-25 år	0%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 50%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.982.231</b>	<b>4.347.184</b>
1	Personaleomkostninger	-1.889.361	-2.078.251
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-778.944	-1.433.289
	Andre driftsomkostninger	-388.794	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.074.869</b>	<b>835.644</b>
2	Finansielle indtægter	154	1
3	Finansielle omkostninger	-589.526	-679.220
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.664.241</b>	<b>156.425</b>
	Skat af årets resultat	280.205	-187.625
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.384.036</b>	<b>-31.200</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.384.036	-31.200
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.384.036</b>	<b>-31.200</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	90.114	120.152
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>90.114</b>	<b>120.152</b>
5	Jord	15.817.410	15.817.410
5	Bygninger og installationer	6.026.777	6.271.566
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.803.586	5.643.983
5	Stambesætning	2.722.400	2.981.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.370.173</b>	<b>30.714.459</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	115.562	29.688
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>115.562</b>	<b>29.688</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>30.575.849</b>	<b>30.864.299</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.512.782	1.879.980
	Fremstillede varer	1.686.163	1.369.000
	Handelsbesætning	23.200	16.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.222.145</b>	<b>3.264.980</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.336.551	1.828.093
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	11.864	0
	Andre tilgodehavender	0	109.316
	Periodeafgrænsningsposter	17.670	19.934
	Udskudt skatteaktiv	92.580	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.458.665</b>	<b>1.957.343</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.180.519</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.680.810</b>	<b>6.402.842</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>35.256.659</b>	<b>37.267.141</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission i året	1.250	1.250
	Overført resultat	-1.409.565	-25.530
6	<b>Egenkapital</b>	<b>-908.315</b>	<b>475.720</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	187.625
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>187.625</b>
	Realkreditinstitutter	25.826.712	26.397.068
	Pengeinstitutter	3.370.419	3.396.610
	Leasingforpligtelser	1.990.483	1.906.879
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31.187.614</b>	<b>31.700.557</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	2.661.156	3.281.175
	Pengeinstitutter	434.058	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	640.607	525.395
	Gæld til tilknyttet virksomhed	790.130	744.222
	Anden gæld	197.303	78.794
	Periodeafgrænsningsposter	254.106	273.653
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.977.360</b>	<b>4.903.239</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>36.164.974</b>	<b>36.603.796</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>35.256.659</b>	<b>37.267.141</b>
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		



# NOTER

2016

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.837.699
Andre omkostninger til social sikring	-51.662
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.889.361</b>

Gennemsnitligt antal ansatte 6

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	154
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>154</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-584.762
Prioritetsomkostninger	-4.764
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-589.526</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	150.190
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>150.190</b>
Afskrivning, primo	-30.038
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-30.038
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-60.076</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>90.114</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	15.817.410	6.725.029	5.958.154
Tilgang i året	0	407.114	684.500
Afgang i året	0	-578.334	-85.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.817.410</b>	<b>6.553.809</b>	<b>6.557.654</b>
Nedskrivning, primo	0	-150.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	150.000	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-303.463	-314.171
Afskrivning på afhændede aktiver	0	70.440	15.000
Årets afskrivning	0	-294.009	-454.897
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-527.032</b>	<b>-754.068</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>15.817.410</b>	<b>6.026.777</b>	<b>5.803.586</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	2.990.424

2016

2015

## NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Avlstyre jersey				5.000
Køer SDM Teglværksvej	7	6.800	47.600	40.800
Køer jersey Teglværksvej	415	4.500	1.867.500	2.020.800
Kvier over 2 år SMD Teglværksvej				7.300
Kvier over 2 år jersey Teglværksvej	1	5.800	5.800	45.600
Kvier 1½-2 SDM Teglværksvej	6	6.000	36.000	17.400
Kvier 1-1½ år SDM Teglværksvej	13	3.700	48.100	29.600
Kvier 1½-2 jersey Teglværksvej	62	4.500	279.000	316.800
Kvier 1-1½ år jersey	56	2.600	145.600	236.600
Kviekalve 1/2-1 år SDM Teglværksvej	34	2.400	81.600	33.600
Kviekalve under 1/2 år SDM Teglværksvej	27	1.200	32.400	16.800
Kviekalve 1/2-1 år jersey Teglværksvej	75	1.600	120.000	168.000
Kviekalve under 1/2 år jersey Teglværksvej	98	600	58.800	43.200
Kvæg			2.722.400	2.981.500
<b>Stambesætning</b>			<b>2.722.400</b>	<b>2.981.500</b>

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		500.000	1.250	-25.530	475.720
Forslag til resultatdisponering				-1.384.037	-1.384.037
<b>Ultimo</b>		<b>500.000</b>	<b>1.250</b>	<b>-1.409.565</b>	<b>-908.315</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på altier a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				500	500
Overkurs ved emission i året				1	1
Overført resultat				-26	-1.410
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>476</b>	<b>-908</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-25.826.712	-26.397.068
Pengeinstitutter	-3.370.419	-3.396.610
Leasingforpligtelser	-1.990.483	-1.906.879
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-31.187.614</b>	<b>-31.700.557</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-27.226.348	-27.936.203
<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-2.661.156</b>	<b>-3.281.175</b>

# NOTER

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.485 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 21.844 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.526 tkr., skønnes 5.536 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 18.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt pant i EU-rettigheder og andelhaverkonto.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.804 tkr., jf. anlægsnoten, heraf er 2.990 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 2.324 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU- betalingsrettigheder

Mejeriafregning

# PENGEBINDING

			2016	2015
Spec.			KR.	TKR.
<b>Årets resultat før skat</b>			<b>-1.664.241</b>	<b>156</b>
Værdiændring besætning/beholdninger			117.300	0
Af- og nedskrivning mv.			1.136.838	862
<b>Tilbageførsel i alt</b>			<b>1.254.138</b>	<b>862</b>
Ændring i virksomhedskapital			0	-6
Øvrige egenkapitalbevægelser			0	6
<b>Skat og udbytter mv. i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TIL INVESTERING OG AFDRAG</b>			<b>-410.103</b>	<b>1.018</b>
	Reduktion	Forøgelse		
Besætning (realforskydning)	134.600		134.600	-2.998
Beholdninger	50.035		50.035	-3.249
<b>LIKVIDITET FØR ANLÆGSINVESTERINGER</b>			<b>-225.468</b>	<b>-5.229</b>
		SalgKøb/forbedr.		
Jord			0	-15.817
Immaterielle aktiver			0	-786
Driftsbygninger		-330.980	-330.980	-6.223
Inventar markbrug	70.000	-595.000	-525.000	-123
Inventar husdyrbrug		-89.500	-89.500	-5.017
Inventar andet			0	-246
Beboelse landbrug		-76.134	-76.134	-502
<b>Investeringer i alt</b>			<b>-1.021.614</b>	<b>-28.715</b>
<b>LIKVIDITETSBEHOV</b>			<b>-1.247.082</b>	<b>-33.943</b>
Ændring finansielle aktiver og gæld	Anvendelse	Fremskaff.		
Tilgodehavende		603.123	603.123	-1.450
Mellemregning selskabsdeltagere	-11.864		-11.864	0
Værdipapirer	-85.874		-85.874	-30
Likvider, indlån og pos KK		1.180.519	1.180.519	-1.181
Realkreditinstitutter	-573.572	4.189	-569.383	26.938
Pengeinstitutter	-752.188	40.006	-712.182	5.868
Leasingforpligtigelser		148.604	148.604	2.176
Mellemregning selskabsdeltagere		45.908	45.908	744
Anden gæld		214.173	214.173	878
Kassekredit		434.058	434.058	0
<b>Likviditetsfremskaffelse</b>			<b>1.247.082</b>	<b>33.943</b>

