

# Daidsen Landbrug A/S

## Årsrapport 2017

**CVR: 36449136**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**RIBERSVEJ 3, 7200 GRINDSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. maj 2018

---

Dirigent: Kent Storm Davidsen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Davidsen Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 18. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kent Storm Davidsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Per Vejlgård Davidsen

\_\_\_\_\_  
Henning Storm Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Ove Bonde Møller

\_\_\_\_\_  
Kent Storm Davidsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Davidsen Landbrug A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

18. maj 2018  
SAGRO I/S  
CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

MNE nr. mne17473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Davidsen Landbrug A/S  
Ribersvej 3  
7200 Grindsted

Telefon: 40467256  
E-mail: davidsen@hotmail.dk  
CVR-nr.: 36449136  
Stiftet: 27-11-14  
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 3. regnskabsår

## **DIREKTION**

Kent Storm Davidsen

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 80802040

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Kolding Åpark 2  
6000 Kolding

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er mælkekvæghold samt markdrift med produktion af grovfoder.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets 3. regnskabsår udviser et resultat før skat på tkr. 1.008

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele aktiekapitalen, denne forventes reetableret via egen indtjening.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Leasing indregnes i resultatopgørelsen i takt med løbende forfald.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 50%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.083.480</b>	<b>1.982.231</b>
1	Personaleomkostninger	-1.629.018	-1.889.361
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-792.454	-778.944
	Andre driftsomkostninger	-74.335	-388.794
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.587.673</b>	<b>-1.074.869</b>
2	Finansielle indtægter	130	154
3	Finansielle omkostninger	-579.448	-589.526
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.008.355</b>	<b>-1.664.241</b>
	Skat af årets resultat	-109.580	280.205
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>898.775</b>	<b>-1.384.036</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	898.775	-1.384.036
	<b>Disponering i alt</b>	<b>898.775</b>	<b>-1.384.036</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	60.076	90.114
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>60.076</b>	<b>90.114</b>
Jord	15.817.410	15.817.410
Bygninger og installationer	5.978.001	6.026.777
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.714.236	5.803.586
Stambesætning	2.993.100	2.722.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.502.747</b>	<b>30.370.173</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	175.637	115.562
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>175.637</b>	<b>115.562</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>30.738.460</b>	<b>30.575.849</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.059.810	1.512.782
Fremstillede varer og handelsvarer	1.534.683	1.686.163
Handelsbesætning	14.100	23.200
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.608.593</b>	<b>3.222.145</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.135.923	1.327.251
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	24.864	11.864
Andre tilgodehavender	131.260	9.300
Periodeafgrænsningsposter	44.963	17.670
Udskudt skatteaktiv	0	92.580
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.337.010</b>	<b>1.458.665</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.945.603</b>	<b>4.680.810</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>34.684.063</b>	<b>35.256.659</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission i året	1.250	1.250
	Overført resultat	-510.791	-1.409.565
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-9.541</b>	<b>-908.315</b>
	Hensættelser til udskudt skat	17.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>17.000</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	25.253.213	25.826.712
	Pengeinstitutter	3.034.410	2.974.324
	Anden langfristet gæld	550.775	396.095
	Leasingforpligtelser	1.744.390	1.990.483
	Periodeafgrænsningsposter	215.059	254.106
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.797.847</b>	<b>31.441.720</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	2.246.730	2.661.156
	Pengeinstitutter	458.253	434.058
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	757.905	640.607
	Anden gæld	396.368	987.433
	Periodeafgrænsningsposter	19.500	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.878.756</b>	<b>4.723.254</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>34.676.603</b>	<b>36.164.974</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>34.684.063</b>	<b>35.256.659</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

2017

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.579.600
Andre omkostninger til social sikring	-49.418
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.629.018</b>

Gennemsnitligt antal ansatte	6
------------------------------	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	130
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>130</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-579.448
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-579.448</b>



# NOTER

<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		500.000	1.250	-1.409.565	-908.315
Forslag til resultatdisponering				898.775	898.775
<b>Ultimo</b>		<b>500.000</b>	<b>1.250</b>	<b>-510.791</b>	<b>-9.541</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-25.253.213	-25.826.712
Pengeinstitutter	-3.034.410	-2.974.324
Anden langfristet gæld	-550.775	-396.095
Leasingforpligtelser	-1.744.390	-1.990.483
Periodeafgrænsningsposter	-215.059	-254.106
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-30.797.847</b>	<b>-31.441.720</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-26.848.955	-27.480.454
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-2.246.730</b>	<b>-2.661.156</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.909 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 21.795 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 8.707 tkr., skønnes 6.624 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 18.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt pant i EU-rettigheder og andelhaverkonto.

Virksomheden har udstedt skadesløsbrev på i alt 2.500 tkr. som giver pant i simple fordringer, varelager, driftsmateriel, drivmidler og besætning.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.714 tkr., jf. anlægsnoten, heraf er 2.829 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 2.083 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:  
EU- betalingsrettigheder  
Mejeriafregning

