

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2016**

**REFC APARTMENTS APS**

**Dexter Gordons Vej 35, 2. 12  
2450 København SV**

**CVR-nr. 36 44 87 25**

**2. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

13. marts 2017

Renny Enrico Friis Clemmensen

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8-9
Noter	10

**Selskabet:**

REFC Apartments ApS  
Dexter Gordons Vej 35, 2. 12  
2450 København SV

**Direktion:**

Renny Enrico Friis Clemmensen

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 10. marts 2017.

**Direktionen:**

---

Renny Enrico Friis Clemmensen

**Til ledelsen i REFC Apartments ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for REFC Apartments ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. marts 2017.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen  
Registreret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

REFC Apartments ApS' væsentligste aktivitet er at erhverve, udvikle og videresælge ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskabet for REFC Apartments ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	89.430	323.525
Finansielle indtægter	88	142
Finansielle omkostninger	<u>-40.000</u>	<u>-50.000</u>
RESULTAT FØR SKAT	49.518	273.667
1 Skat af årets resultat	<u>-10.890</u>	<u>-66.223</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>38.628</u>	<u>207.444</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
Overført overskud	<u>-64.772</u>	<u>107.444</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>38.628</u>	<u>207.444</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**

**8**

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Selskabsskat	78.777	0
Andre tilgodehavender	<u>364.221</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>442.998</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>219.231</u>	<u>603.126</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>662.229</u>	<u>603.126</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>662.229</u></b>	<b><u>603.126</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

**9**

<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
2	Overført overskud	42.672	107.444
2	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>196.072</b>	<b>257.444</b>
	Selskabsskat	10.890	66.223
	Anden gæld	455.267	279.459
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>466.157</b>	<b>345.682</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>466.157</b>	<b>345.682</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>662.229</b>	<b>603.126</b>

<u>1</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	10.890	66.223
	Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.890</b>	<b>66.223</b>