

# **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

c/o DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36448059

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. marts 2023

---

Lars Olaf Larsen  
Dirigent

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Driftsselskabet OPP Svendborg A/S c/o DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20
CVR-nr.	36448059
Stiftelsesdato	14. november 2014
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Bjørn Allentoft, Formand Lars Olaf Larsen Rikke Lykke Talchow
<b>Direktion</b>	Lars Olaf Larsen, Direktør
<b>Administrationselskab</b>	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Driftsselskabet OPP Svendborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. marts 2023

### **Direktion**

Lars Olaf Larsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Bjørn Allentoft  
Formand

Lars Olaf Larsen

Rikke Lykke Talchow

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet OPP Svendborg A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. marts 2023

### **EY Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor  
mne24830

Kennet Hartmann  
Statsautoriseret revisor  
mne40036

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabet var oprindeligt et OPP projektkonsortium med deltagelse af CASA Holding A/S (50%) og DEAS A/S (50%) nu ejet 100% af DEAS A/S. Selskabets hovedaktivitet omfatter etablering, drift og vedligeholdelse af Retsbygning i Svendborg for Den Danske Stat som et Offentligt-Privat Partnerskab.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet indgik november 2014 en driftsaftale med OPP Retten I Svendborg P/S, som samtidig har indgået en OPP kontrakt med Den Danske Stat v/Bygningsstyrelsen.

OPP aftalen som OPP Retten I Svendborg P/S har indgået, omfatter finansiering og drift af en ny retsbygning i Svendborg. Driftsaftalen er overdraget til Driftsselskabet OPP Svendborg A/S på samme vilkår som den er indgået med Den Danske Stat v/Bygningsstyrelsen.

Driftsaftalen startede op 14. juni 2016, i forbindelse med byggeriets færdiggørelse, hvorefter selskabet varetager driften de næste 20 år.

Der er i perioden realiseret et positivt resultat efter skat på 184 t.kr. mod et resultat efter skat på 182 t.kr. for 2021. Egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør 1.057 t.kr. mod en egenkapital pr. 31. december 2021 på 872 t.kr.

Selskabet har i perioden ikke haft ansatte.

Resultatet er på niveau med det forventede.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Driftsselskabet OPP Svendborg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger, administrationsomkostninger og afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i forbindelse med drift af fast ejendom mv.

Nettoomsætning vedrørende tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling er sandsynlig.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Driftsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer og hensættelse til tab på debitorer mv.

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar og kontoromkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til 1 og 5 års gennemgang af leveret ejendom. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskat mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gælds metode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet. Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under omsætningsaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ifølge lovgivningen er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

##### **Kortfristede gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til realisationseværdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Driftsselskabet OPP Svendborg A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2022 tDKK.	2021 tDKK.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>273</u>	<u>273</u>
Finansielle omkostninger		-36	-36
<b>Resultat før skat</b>		<u>237</u>	<u>237</u>
Skat af årets resultat		-52	-55
<b>Årets resultat</b>		<u>184</u>	<u>182</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		184	182
<b>Resultatdisponering</b>		<u>184</u>	<u>182</u>

**Driftsselskabet OPP Svendborg A/S****Balance 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>2022 tDKK.</b>	<b>2021 tDKK.</b>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23
Udsudte skatteaktiver		122	122
Andre tilgodehavender		74	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>196</b>	<b>145</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.520</b>	<b>1.401</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.715</b>	<b>1.546</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.715</b>	<b>1.546</b>

**Driftsselskabet OPP Svendborg A/S****Balance 31. december 2022**

	Note	2022 tDKK.	2021 tDKK.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500	500
Overført resultat		557	372
<b>Egenkapital</b>		<b>1.057</b>	<b>872</b>
Andre hensatte forpligtelser		555	555
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>555</b>	<b>555</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		29	0
Selskabsskat		52	52
Anden gæld		23	67
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>104</b>	<b>119</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>104</b>	<b>119</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.715</b>	<b>1.546</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Driftsselskabet OPP Svendborg A/S

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500	372	872
Årets resultat	0	185	185
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500</b>	<b>557</b>	<b>1.057</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Driftsselskabet OPP Svendborg's aktiekapital udgør nominelt 500.000 kr., svarende til 500.000 stk. aktier a nominelt 1 kr.

## **Driftsselskabet OPP Svendborg A/S**

### **Noter**

#### **1. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået Back-to Back aftale om forpligtelser i driftsfasen som ifalder OPP Retten i Svendborg P/S vedrørende OPP-kontrakten, som OPP Retten i Svendborg P/S har indgået med Bygningsstyrelsen vedr. Retten i Svendborg.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2020 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra 1. juli 2020 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

DEAS A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for Driftsselskabet OPP Svendborg A/S' opfyldelse af sine forpligtelser over for OPP Retten i Svendborg P/S.

Der er afgivet en forsikringsgaranti overfor OPP Retten i Svendborg P/S på 2 mio.kr. til sikkerhed for ethvert krav, som OPP Retten i Svendborg P/S måtte få mod selskabet i anledning af drifts- og risikoaftalen vedrørende OPP-kontrakten som er indgået med Region Syddanmark