

# **AROS BOLIGBUREAU ApS**

Studsgade 44 st  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2020**

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AROS BOLIGBUREAU ApS  
                                 Studsgade 44 st  
                                 8000 Aarhus C

CVR-nr:                    36447826  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom både direkte og via kapitalinteresser i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 50 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør

pr. 31.12.2019 1,6 mio.kr., svarende til 88% af balancen.

Aktiviteten har i årets løb været ejerinteresse i associerede selskaber.

Årets resultat -50 tkr., foreslås overført til andre reserver.

Resultatet for år 2020 forventes at blive et lille overskud.

## Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

for årsrapporten for 2019.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.293	-41.731
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-26.293</b>	<b>-41.731</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-26.293</b>	<b>-41.731</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	53.931
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.382	-8.952
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-50.675</b>	<b>3.248</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-50.675</b>	<b>3.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-50.675	3.248
<b>I alt .....</b>		<b>-50.675</b>	<b>3.248</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		503.218	503.218
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>503.218</b>	<b>503.218</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>503.218</b>	<b>503.218</b>
Andre tilgodehavender .....		667.999	686.999
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>667.999</b>	<b>686.999</b>
Likvide beholdninger .....		622.063	1.162.814
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.290.062</b>	<b>1.849.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.793.280</b>	<b>2.353.031</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		1.528.390	1.579.064
Forslag til udbytte .....			500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.578.390</b>	<b>2.129.064</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		27.126	36.202
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.126</b>	<b>36.202</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		187.764	187.765
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>187.764</b>	<b>187.765</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>214.890</b>	<b>223.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.793.280</b>	<b>2.353.031</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret