

AROS BOLIGBUREAU ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Jens Palle Neistskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AROS BOLIGBUREAU ApS
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

CVR-nr: 36447826
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom både direkte og via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 2,1 mio.kr., svarende til 90% af balancen.

Aktiviteten har i årets løb været ejerinteresse i associerede selskaber.

Årets resultat 3 tkr., foreslås overført til andre reserver.

Resultatet for år 2019 forventes at blive et lille overskud.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

for årsrapporten for 2018.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-41.731	-49.431
Bruttoresultat		-41.731	-49.431
Resultat af ordinær primær drift		-41.731	-49.431
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		53.931	82.221
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.952	-11.585
Ordinært resultat før skat		3.248	21.205
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		3.248	21.205
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.248	21.205
I alt		3.248	21.205

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		503.218	503.218
Materielle anlægsaktiver i alt	1	503.218	503.218
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		503.218	503.218
Andre tilgodehavender		686.999	1.061.999
Tilgodehavender i alt		686.999	1.061.999
Likvide beholdninger		1.162.814	1.379.265
Omsætningsaktiver i alt		1.849.813	2.441.264
Aktiver i alt		2.353.031	2.944.482

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.579.064	2.075.818
Forslag til udbytte		500.000	
Egenkapital i alt		2.129.064	2.125.818
Gæld til realkreditinstitutter		36.202	45.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt		36.202	45.296
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		187.765	241.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	531.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.765	773.368
Gældsforpligtelser i alt		223.967	818.664
Passiver i alt		2.353.031	2.944.482

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	503.218
Afgang	
Kostpris ultimo	503.218
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	503.218

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret