

M2 ROYAL ApS

c/o Catella Investment Management A/S, Kongens Nytorv 26, 1., 1050 København K

CVR-nr. 36 44 72 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2022.

Lars Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M2 ROYAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. april 2022

Direktion

Lars Winther

Bestyrelse

Morten Gustafson

Philip Don Cato Meelby
Sørensen

Jesper Bo Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i M2 ROYAL ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M2 ROYAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	M2 ROYAL ApS c/o Catella Investment Management A/S Kongens Nytorv 26, 1. 1050 København K CVR-nr.: 36 44 72 49 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Gustafson Philip Don Cato Meelby Sørensen Jesper Bo Hansen
Direktion	Lars Winther
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt videresalg heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 7.778.031 mod 7.721.941 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.451.901 mod 3.233.973 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	7.778.031	7.721.941
1 Andre driftsindtægter	7.392.925	4.754.800
Andre eksterne omkostninger	-3.382.264	-1.018.735
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-3.397.511	-3.738.101
Bruttoresultat	8.391.181	7.719.905
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-722.754
Driftsresultat	8.391.181	6.997.151
Andre finansielle indtægter	659.067	368.404
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.679.963	-4.573.754
Resultat før skat	3.370.285	2.791.801
Skat af årets resultat	-1.918.384	442.172
Årets resultat	1.451.901	3.233.973
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	199.859.460	0
Overføres til overført resultat	0	3.233.973
Disponeret fra overført resultat	-198.407.559	0
Disponeret i alt	1.451.901	3.233.973

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	0	236.242.234
4 Investeringsejendomme	356.189.389	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>356.189.389</u>	<u>236.242.234</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>356.189.389</u>	<u>236.242.234</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.856	0
Udsudte skatteaktiver	0	1.251.303
Tilgodehavende selskabsskat	0	448.239
Andre tilgodehavender	5.545.640	5.562.157
Tilgodehavender i alt	<u>5.551.496</u>	<u>7.261.699</u>
Likvide beholdninger	<u>31.259.506</u>	<u>38.876.475</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.811.002</u>	<u>46.138.174</u>
Aktiver i alt	<u>393.000.391</u>	<u>282.380.408</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.100.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	81.969.997	62.248.405
	Egenkapital i alt	<u>83.169.997</u>	<u>63.348.405</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	27.468.903	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>27.468.903</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	196.953.144	145.383.635
	Deposita	1.558.018	1.655.946
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62.238.094	65.073.953
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>260.749.256</u>	<u>212.113.534</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	341.471	0
	Gæld til pengeinstitutter	10.053.033	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	26.935
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	389.075	748.681
	Selskabsskat	1.999.712	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	622.287
	Anden gæld	3.824.302	347.162
	Periodeafgrænsningsposter	5.004.642	5.173.404
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.612.235</u>	<u>6.918.469</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>282.361.491</u>	<u>219.032.003</u>
	Passiver i alt	<u>393.000.391</u>	<u>282.380.408</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.100.000	0	62.248.405	63.348.405
Opskrivning i forbindelse med virksomhedsovertagelse	0	0	105.991.057	105.991.057
Kontant kapitaludvidelse	100.000	112.138.094	0	112.238.094
Overført til overført resultat	0	-112.138.094	112.138.094	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-198.407.559	-198.407.559
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	199.859.460	199.859.460
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-199.859.460	-199.859.460
	1.200.000	0	81.969.997	83.169.997

Noter

	2021	2020
1. Andre driftsindtægter		
Gevinst ved salg af ejendomme	7.392.925	4.754.800
	7.392.925	4.754.800
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.535.097	3.762.300
Andre finansielle omkostninger	2.144.866	811.454
	5.679.963	4.573.754
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	240.889.267	245.560.039
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-240.889.267	0
Afgang i årets løb	0	-4.670.772
Kostpris 31. december 2021	0	240.889.267
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-4.647.033	-3.924.279
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	4.647.033	0
Årets afskrivninger	0	-801.990
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	79.236
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	-4.647.033
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	236.242.234

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
4. Investeringsejendomme		
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	240.889.267	0
Afgang i årets løb	-10.927.126	0
Kostpris 31. december 2021	229.962.141	0
Overførsel i forbindelse med virksomhedsoverdragelse	-4.647.033	0
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	135.757.766	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-4.883.485	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	126.227.248	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	356.189.389	0

Ejendommen er værdiansat på baggrund af handelsværdien. I forbindelse med selskabsoverdragelsen i året mellem to uafhængige parter blev selskabets ejendom værdiansat til DKK 372.000.000.

Fordeling af værdier pr. 31. december 2021:

	Parkeringspladser	Udlejning	Total
Værdi	18.400.000	337.789.389	356.189.389

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	197.294.615	341.471	196.953.144	196.115.468
Deposita	1.558.018	0	1.558.018	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	62.238.094	0	62.238.094	62.238.094
	261.090.727	341.471	260.749.256	258.353.562

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 356.189 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M2 ROYAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af lejligheder og parkeringspladser. Gevinst ved salg er indregnet som difference mellem salgsprisen, den indregnede værdi inkl. salgsomkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra handelsværdien der er baseret på sammenlignelige handler samt en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Gustafson

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-524004811278

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-05-08 09:30:12 UTC

NEM ID 

Jesper Bo Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-499556172961

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-08 13:50:16 UTC

NEM ID 

Lars Winther

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-033229784420

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-05-09 07:35:55 UTC

NEM ID 

Philip Don Cato Meelby Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-420443335997

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-12 12:45:45 UTC

NEM ID 

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-12 14:33:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0P76J+DMMMP3-QSYQE-X7Q4S-F041N-HA18Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>