

NIELSEN FAMILY ESTATE ApS

Hørmarken 1
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jens Erik Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NIELSEN FAMILY ESTATE ApS Hørmarken 1 3450 Allerød
	CVR-nr: 36446307
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Fynske Bank Østergade 4 5500 Middelfart DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Nielsen Family Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision som værende opfyldt og revision er denne årsrapport er derfor fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød den 31. maj 2018.

Direktionen

Jens Erik Nielsen, Direktør og bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Allerød, den 31/05/2018

Direktion

Jens Erik Nielsen

Direktør

Per Wagner Nielsen

Direktør

Allerød, den 31/05/2018

Direktion

Jens Erik Nielsen

Direktør

Per Wagner Nielsen

Direktør

Bestyrelse

Jens Erik Nielsen

Direktør

Per Wagner Nielsen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje udlejningsejendomme og drive udlejningsvirksomhed, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er forløbet som forventet.

Regnskabet vedrører selskabets tredje driftsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder, som påvirker regnskabet eller selskabet efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til markedspris, Ved værdiansættelsen anvendes en yderst konservativ tilgang til værdiansættelsen, således at der anvendes et forsigtighedsprincip.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ekstern rådgivning mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer m.v. som henhører til de finansielle aktiviteter.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den interne værdies metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		712.268	451.388
Produktionsomkostninger		-217.566	-271.391
Bruttoresultat		494.702	179.997
Administrationsomkostninger		-4.803	-300
Resultat af ordinær primær drift		489.899	179.697
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.982	-167.113
Ordinært resultat før skat		397.917	12.584
Skat af årets resultat		-87.542	-2.768
Årets resultat		310.375	9.816
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		310.375	9.816
I alt		310.375	9.816

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.930.000	4.930.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.930.000	4.930.000
Anlægsaktiver i alt		1.930.000	4.930.000
Likvide beholdninger		593.765	
Omsætningsaktiver i alt		593.765	
Aktiver i alt		2.523.765	4.930.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		50.000	50.000
Overført resultat		326.948	16.573
Egenkapital i alt		426.948	116.573
Gæld til realkreditinstitutter		1.612.712	3.666.913
Gæld til banker			32
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.712	3.666.945
Gæld til banker		31	197.098
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.095	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.979	949.384
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		484.105	1.146.482
Gældsforpligtelser i alt		2.096.817	4.813.427
Passiver i alt		2.523.765	4.930.000