

# Robert Delfer Invest ApS

c/o Kromann Reumert, Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø

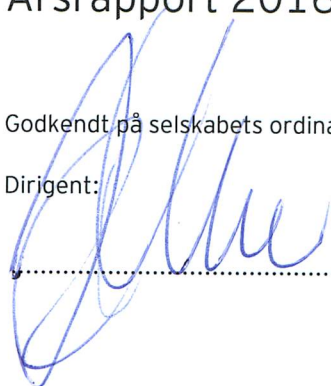
CVR-nr. 36 44 54 24



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. maj 2017

Dirigent:



.....

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Robert Delfer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

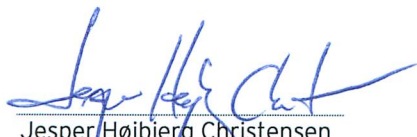
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

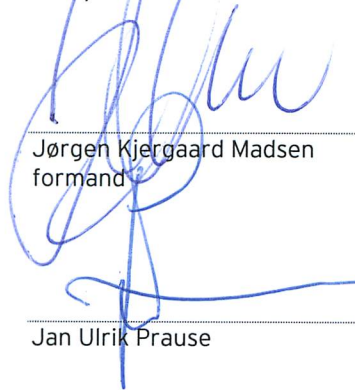
København, den 23. maj 2017

Direktion:



Jesper Højberg Christensen

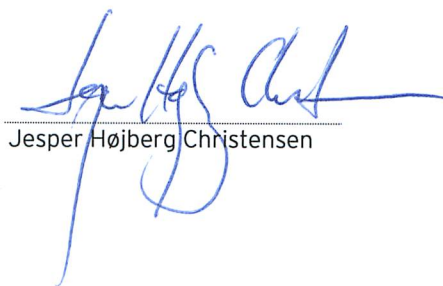
Bestyrelse:



Jørgen Kjergaard Madsen  
formand



Eva Zeuthen Bentsen



Jesper Højberg Christensen



Jan Ulrik Prause

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Robert Delfer Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Robert Delfer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

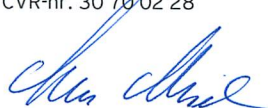
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2017

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Robert Delfer Invest ApS
Adresse, postnr. by	Sundkrogsgade 5, 2100 København
CVR-nr.	36 44 54 24
Stiftet	12. november 2014
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Kjergaard Madsen, formand Eva Zeuthen Bentsen Jesper Højbjerg Christensen Jan Ulrik Prause
Direktion	Jesper Højbjerg Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er direkte eller indirekte at investere i fast ejendom, værdipapirer samt virksomheder og selskaber, der driver virksomhed inden for handel, industri, tjenesteydelser og/eller fast ejendom, samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 5.562 t.kr. (2014/15: 1.168 t.kr.), og egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør 80.742 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til regnskabsafleggelsen ikke indtruffet væsentlige hændelser, der har forrykket virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2014/15
	Andre eksterne omkostninger	-1.454.222	-25.272
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-1.454.222</b>	<b>-25.272</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.454.222</b>	<b>-25.272</b>
2	Finansielle indtægter	8.982.555	2.208.147
3	Finansielle omkostninger	-1.966.824	-1.014.516
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.561.509</b>	<b>1.168.359</b>
4	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.561.509</b>	<b>1.168.359</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	5.561.509	1.168.359
		<u>5.561.509</u>	<u>1.168.359</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Selskabsskat	775.339	0
	Andre tilgodehavender	126.430	285.250
		<u>901.769</u>	<u>285.250</u>
	<b>Værdipapirer</b>	109.673.639	68.078.806
	<b>Likvide beholdninger</b>	634.791	6.932.737
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>111.210.199</u>	<u>75.296.793</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>111.210.199</u>	<u>75.296.793</u>
	<b>PASSIVER</b>		
5	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	70.741.793	65.180.284
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>80.741.793</u>	<u>75.180.284</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	29.252.669	91.509
	Anden gæld	1.215.737	25.000
		<u>30.468.406</u>	<u>116.509</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>30.468.406</u>	<u>116.509</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>111.210.199</u>	<u>75.296.793</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

Kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 12. november 2014	10.000.000	64.011.925	0	74.011.925
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.168.359	0	1.168.359
Egenkapital 1. januar 2016	10.000.000	65.180.284	0	75.180.284
Overført, jf. resultatdisponering	0	5.561.509	0	5.561.509
Egenkapital 31. december 2016	10.000.000	70.741.793	0	80.741.793

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Robert Delfer Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Lovændringen har ikke beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, repræsentation m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nettorealisation sværdi.

kr.	2016	2014/15
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige renteindtægter	87.031	369.457
Aktieudbytter	1.363.363	1.838.690
Kursregulering af værdipapirer	7.532.161	0
	<u>8.982.555</u>	<u>2.208.147</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige renteomkostninger	42.947	391.137
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	144.869	0
Kursregulering af værdipapirer	1.779.008	623.379
	<u>1.966.824</u>	<u>1.014.516</u>

#### 4 Skat af årets resultat

Der er ikke skat til betaling af årets skattepligtige indkomst, idet selskabsskattelovens § 3, stk. 4, anvendes, således at indkomsten anses for optjent af moderfonden.

#### 5 Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 10.000.000 anparter a nominelt 1 kr.

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital på 10.000 t.kr. siden stiftelsen 12. november 2014.

#### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.

#### 8 Nærtstående parter

Robert Delfer Invest ApS' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter:

Grosserer Robert Delfers Mindefond, Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø.