

Spire Holding ApS
Trelleborggade 5, 1.
2150 København
CVR-nr. 36444819

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.06.2017

Dirigent

Navn: Esben Andreas Kjærsgaard Gadsbøll

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Spire Holding ApS
Trelleborggade 5, 1.
2150 København

CVR-nr.: 36444819

Stiftet: 31.10.2014

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Direktion

Esben Andreas Kjærsgaard Gadsbøll

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Spire Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.06.2017

Direktion

Esben Andreas Kjærsgaard
Gadsbøll

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Spire Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spire Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har negativ egenkapital samt likviditet og selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet løbende understøttes likviditetsmæssigt. Selskabet har modtaget en hensigtserklæring fra moderselskabet Ades Holding ApS, hvor selskabet erklærer, at det har til hensigt at tilføre Spire Holding ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at Spire Holding ApS kan indfri sine nye forpligtelser i takt med, at de forfalder. Hensigtserklæringen er ikke et udtryk for en juridisk forpligtelse der binder Ades Holding ApS, men alene udtryk for, at såfremt Spire Holding ApS følger de lagte planer for den fremtidig udvikling, så vil Ades Holding ApS understøtte Spire Holding ApS likviditetsmæssigt.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den nødvendige likviditet tilføres, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22.06.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jakob Boutrup Ditlevsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomheder herunder administrationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen for året viser et underskud på 1.519 t.kr. efter skat.

Selskabets ledelse anser resultatet som værende utilfredsstillende.

Kapitaltab

Ledelsen har forholdt sig til, at selskabet har tabt mere end 50 % af sin anparts kapital. Det er ledelsen holdning, at det ikke får negativ indflydelse på selskabets drift, og at genetablering af egenkapitalen vil ske via fremtidig overskud.

Hensigtserklæring fra Ades Holding ApS

Selskabet har negativ egenkapital og likviditet og selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet løbende understøttes likviditetsmæssigt. Selskabet har modtaget en hensigtserklæring fra moderselskabet Ades Holding ApS, hvor selskabet erklærer, at det har til hensigt at tilføre Spire Holding ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at Spire Holding ApS kan indfri sine nye forpligtelser i takt med, at de forfalder. Hensigtserklæringen er ikke et udtryk for en juridisk forpligtelse der binder Ades Holding ApS, men alene udtryk for, at såfremt Spire Holding ApS følger de lagte planer for den fremtidige udvikling, så vil Ades Holding ApS understøtte Spire Holding ApS likviditetsmæssigt.

Som følge heraf er regnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/2015</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(48.073)	(312.952)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.450.000)	(1.118.750)
Andre finansielle indtægter	2	0	7
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(243.000)
Andre finansielle omkostninger	3	(20.641)	(23.627)
Resultat før skat		(1.518.714)	(1.698.322)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(1.518.714)	(1.698.322)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.518.714)	(1.698.322)
		(1.518.714)	(1.698.322)

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/2015 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		493.278	197.806
Tilgodehavender		<u>493.278</u>	<u>197.806</u>
Omsætningsaktiver		<u>493.278</u>	<u>197.806</u>
Aktiver		<u>493.278</u>	<u>197.806</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/2015 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	2.925.000	1.125.000
Overført overskud eller underskud		(2.973.286)	(1.454.572)
Egenkapital		(48.286)	(329.572)
Bankgæld		502.995	511.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.690
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.069	0
Anden gæld		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		541.564	527.378
Gældsforpligtelser		541.564	527.378
Passiver		493.278	197.806
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.125.000	(1.454.572)	(329.572)
Kapitalforhøjelse	1.800.000	0	1.800.000
Årets resultat	0	(1.518.714)	(1.518.714)
Egenkapital ultimo	2.925.000	(2.973.286)	(48.286)

Noter

1. Going concern

Kapitaltab

Ledelsen har forholdt sig til, at selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital. Det er ledelsens holdning, at det ikke får negativ indflydelse på selskabets drift, og at genetablering af egenkapitalen vil ske via fremtidigt overskud.

Hensigtserklæring fra Ades Holding ApS

Selskabet har negativ egenkapital og likviditet og selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet løbende understøttes likviditetsmæssigt. Selskabet har modtaget en hensigtserklæring fra moderselskabet Ades Holding ApS, hvor selskabet erklærer, at det har til hensigt at tilføre Spire Holding ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at Spire Holding ApS kan indfri sine nye forpligtelser i takt med, at de forfalder. Hensigtserklæringen er ikke et udtryk for en juridisk forpligtelse der binder Ades Holding ApS, men alene udtryk for, at såfremt Spire Holding ApS følger de lagte planer for den fremtidig udvikling, så vil Ades Holding ApS understøtte Spire Holding ApS likviditetsmæssigt.

Som følge heraf er regnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2016	2014/2015
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	7
	0	7
	2016	2014/2015
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	20.641	23.627
	20.641	23.627

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.118.750
Tilgange	<u>1.450.000</u>
Kostpris ultimo	<u>2.568.750</u>
Nedskrivninger primo	(1.118.750)
Andel af årets resultat	<u>(1.450.000)</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>(2.568.750)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Woolspire ApS	København	ApS	96,3
Fitspire ApS	København	ApS	89,5

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Selskabskapital	<u>2.925</u>	100	<u>2.925.000</u>
	<u>2.925</u>		<u>2.925.000</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Ades Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Den samlede nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af regnskabet for Ades Holding ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle øvrige danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.