



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

BALTICON.DK APS
NØDDEVÆNGET 14, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. juni 2019

Svend Aage Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Balticon.dk ApS Nøddevænget 14 7100 Vejle
	CVR-nr.: 36 44 46 14 Stiftet: 26. november 2014 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Svend Aage Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Balticon.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. juni 2019

Direktion:

Svend Aage Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Balticon.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balticon.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 19. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35388

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 135 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud indenfor en periode på maksimalt 5 år, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.631.545	655.698
Personaleomkostninger.....	1	-3.703.687	-1.121.092
Af- og nedskrivninger.....		-13.709	-13.709
Andre driftsomkostninger.....		-30.374	-22.439
DRIFTSRESULTAT		-116.225	-501.542
Andre finansielle indtægter.....		26.535	0
Andre finansielle omkostninger.....		-29.384	-24.762
RESULTAT FØR SKAT		-119.074	-526.304
Skat af årets resultat.....	2	20.073	112.996
ÅRETS RESULTAT		-99.001	-413.308
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-99.001	-413.308
I ALT		-99.001	-413.308

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		766.645	780.354
Materielle anlægsaktiver.....	3	766.645	780.354
ANLÆGSAKTIVER.....		766.645	780.354
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		93.920	970.257
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	0	348.922
Udskudte skatteaktiver.....		134.829	114.756
Tilgodehavende selskabsskat.....		49.000	136.000
Periodeafgrænsningsposter.....		1.650	0
Tilgodehavender.....		279.399	1.569.935
Likvide beholdninger.....		1.036.197	288.523
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.315.596	1.858.458
AKTIVER.....		2.082.241	2.638.812

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		562.157	661.158
EGENKAPITAL.....	5	612.157	711.158
Gæld til realkreditinstitutter.....		492.399	517.791
Depositum og forudbetalt leje.....		15.000	19.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	507.399	536.991
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	26.051	25.853
Gæld til pengeinstitutter.....		15.643	32.876
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	0	151.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		174.184	571.779
Anden gæld.....		746.807	608.963
Kortfristede gældsforpligtelser.....		962.685	1.390.663
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.470.084	1.927.654
PASSIVER.....		2.082.241	2.638.812
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10 (2017: 1)			
Løn og gager.....	2.851.589	799.103	
Pensioner.....	181.082	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	53.840	16.104	
Andre personaleomkostninger.....	617.176	305.885	
	3.703.687	1.121.092	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	1.760	
Regulering af udskudt skat.....	-20.073	-114.756	
	-20.073	-112.996	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		802.060	
Kostpris 31. december 2018.....		802.060	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		21.706	
Årets afskrivninger		13.709	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		35.415	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		766.645	
	2018 kr.	2017 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	0	3.000.518	
Acontofaktureringer.....	0	-2.802.788	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	0	197.730	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	348.922	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-151.192	
	0	197.730	

NOTER

						Note
Egenkapital						5
			Selskabs-	Overført		
			kapital	resultat	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....			50.000	661.158	711.158	
Forslag til resultatdisponering.....				-99.001	-99.001	
Egenkapital 31. december 2018.....			50.000	562.157	612.157	
 Langfristede gældsforpligtelser						6
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	518.450	26.051	400.000	543.644	25.853	
Depositum og forudbetalt leje..	15.000	0	15.000	19.200	0	
	533.450	26.051	415.000	562.844	25.853	
 Eventualposter mv.						7
Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.						
<i>Krav fra Skatteetaten i Norge</i>						
Selskabet har modtaget krav fra SKAT i Norge (Skatteetaten) om betaling af 308 tNOK. med tillæg af eventuelle renter og gebyrer i kildeskat som følge af udbetaling af bruttoløn til medarbejdere, som har arbejdet på projekter i Norge. Selskabet har modtaget kravet, idet medarbejderne ikke har indsendt tilstrækkelig dokumentation for skattefrihed i Norge til Skatteetaten. Selskabet har sammen med de pågældende medarbejdere efterfølgende indsendt den krævede dokumentation til Skatteetaten, som dog endnu ikke har færdigbehandlet sagen.						
Pr. statusdagen skønnes der at være usikkerhed om størrelsen og betaling af et potentielt krav. Det er ledelsens vurdering, at kravet fra Skatteetaten ikke bliver aktuelt som følge af den indsendte dokumentation, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i regnskabet.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 518 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 767 tkr.						
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling						9
Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 135 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud indenfor en periode på maksimalt 5 år, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Balticon.dk ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.