



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BALTICON.DK APS**  
**NEPTUNVEJ 20, 8723 LØSNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juni 2018

---

Leon Kjær

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Balticon.dk ApS Neptunvej 20 8723 Løsning
	CVR-nr.: 36 44 46 14
	Stiftet: 26. november 2014
	Hjemsted: Løsning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leon Kjær
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Balticon.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 7. juni 2018

Direktion:

---

Leon Kjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Balticon.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Balticon.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 7. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 115 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud indenfor en periode på maksimalt 5 år, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>633.259</b>	<b>1.100.760</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.121.092	-558.822
Af- og nedskrivninger.....		-13.709	-7.997
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-501.542</b>	<b>533.941</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	9.055
Andre finansielle omkostninger.....		-24.762	-20.439
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-526.304</b>	<b>522.557</b>
Skat af årets resultat.....	2	112.996	-123.970
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-413.308</b>	<b>398.587</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-413.308	398.587
<b>I ALT</b> .....		<b>-413.308</b>	<b>398.587</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		780.354	794.063
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>780.354</b>	<b>794.063</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>780.354</b>	<b>794.063</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		970.257	681.996
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	348.922	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	0	1.362
Udskudte skatteaktiver.....		114.756	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		136.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.569.935</b>	<b>683.358</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>288.523</b>	<b>1.012.281</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.858.458</b>	<b>1.695.639</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.638.812</b>	<b>2.489.702</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		661.158	1.177.865
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>711.158</b>	<b>1.227.865</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		517.791	543.890
Depositum og forudbetalt leje.....		19.200	19.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>536.991</b>	<b>563.090</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	25.853	27.805
Gæld til pengeinstitutter.....		32.876	44.245
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	151.192	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		571.779	68.705
Selskabsskat.....		0	123.970
Anden gæld.....		608.963	434.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.390.663</b>	<b>698.747</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.927.654</b>	<b>1.261.837</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.638.812</b>	<b>2.489.702</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	799.103	508.864	
Andre omkostninger til social sikring.....	16.104	3.708	
Andre personaleomkostninger.....	305.885	46.250	
	<b>1.121.092</b>	<b>558.822</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	123.970	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.760	0	
Regulering af udskudt skat.....	-114.756	0	
	<b>-112.996</b>	<b>123.970</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		802.060	
Kostpris 31. december 2017.....		802.060	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		7.997	
Årets afskrivninger .....		13.709	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		21.706	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		780.354	
	2017 kr.	2016 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	3.000.518	0	
Acontofaktureringer.....	-2.802.788	0	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>197.730</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	348.922	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-151.192	0	
	<b>197.730</b>	<b>0</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>5</b>
Mellemværende med ledelsen er indfriet i årets løb. Udlånet blev forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%.			

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	50.000	1.074.466	103.400	1.227.866	
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-413.308		-413.308	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>661.158</b>	<b>0</b>	<b>711.158</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>7</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	571.695	543.644	25.853	413.884	
Depositum og forudbetalt leje.....	19.200	19.200	0	0	
	<b>590.895</b>	<b>562.844</b>	<b>25.853</b>	<b>413.884</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 716 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 780 tkr.					
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>					 <b>10</b>
Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 115 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud indenfor en periode på maksimalt 5 år, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Balticon.dk ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.