

WOLF EJENDOMSSERVICE ApS

Kongevejen 46
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2020

Thomas Wolf
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLF EJENDOMSSERVICE ApS
Kongevejen 46
3000 Helsingør

CVR-nr: 36443863
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for WOLF EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 27/02/2020

Direktion

Thomas Wolf Juvonen

Lasse Hvolgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive service virksomhed inden for drift og vedligeholdelse af fast ejendom mv. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i året. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er truffet beslutning om, at lukke selskabet i det kommende år. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Driftsmateriel 5 år

Skat

Forventet aktuel skal af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendt skattesats 22%.

Selskabet er sambeskattede med moderselskabet, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -42.285 | 192.280 |
| Personaleomkostninger | | 387 | -134.899 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -19.000 | -19.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -60.898 | 38.381 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 1.535 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -31 | -159 |
| Ordinært resultat før skat | | -60.929 | 39.757 |
| Skat af årets resultat | 1 | 1.900 | -8.836 |
| Årets resultat | | -59.029 | 30.921 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -59.029 | 30.921 |
| I alt | | -59.029 | 30.921 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|---------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | | 43.000 | 62.000 |
| Materielle aktiver i alt | 2 | 43.000 | 62.000 |
| Langfristede aktiver i alt | | 43.000 | 62.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.562 | 40.782 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 8.159 | 3.630 |
| Tilgodehavender i alt | | 9.721 | 44.412 |
| Likvide beholdninger | | 37.111 | 101.057 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 46.832 | 145.469 |
| Aktiver i alt | | 89.832 | 207.469 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -6.334 | 52.695 |
| Egenkapital i alt | | 43.666 | 102.695 |
| Udskudt skat | | 0 | 1.900 |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 0 | 1.900 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 15.738 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 21.593 | 13.457 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 43.200 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 8.136 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.573 | 22.343 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 46.166 | 102.874 |
| Forpligtelser i alt | | 46.166 | 104.774 |
| Passiver i alt | | 89.832 | 207.469 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktuel skat | 0 | 8.136 |
| Ændring af udskudt skat | 1.900 | 700 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 1.900 | 8.836 |

2. Materielle aktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 0 | 110.000 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 110.000 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | 48.000 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 19.000 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | 67.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 43.000 | 0 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |