

WOLF EJENDOMSSERVICE ApS

Plejeltvej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Lasse Hvolgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLF EJENDOMSSERVICE ApS
Plejertvej 7
3100 Hornbæk

CVR-nr: 36443863
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Selskabet har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Wolf Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 31/05/2018

Direktion

Lasse Hvolgaard

Thomas Wolf Juvonen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive service virksomhed inden for drift og vedligeholdelse af fast ejendom mv. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i året. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Driftsmateriel 5 år

Skat

Forventet aktuel skal af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendt skattesats 22%.

Selskabet er sambeskattede med moderselskabet, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		481.003	360.076
Personaleomkostninger		-463.937	-289.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		2.066	63.466
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-367	-2.626
Ordinært resultat før skat		1.699	60.840
Skat af årets resultat	1	-925	-13.508
Årets resultat		774	47.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		774	47.332
I alt		774	47.332

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		81.000	21.000
Materielle aktiver i alt	2	81.000	21.000
Langfristede aktiver i alt		81.000	21.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.903	41.587
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		7.349	2.418
Tilgodehavender i alt		123.252	44.005
Likvide beholdninger		82.015	99.811
Kortfristede aktiver i alt		205.267	143.816
Aktiver i alt		286.267	164.816

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.774	21.000
Egenkapital i alt		71.774	71.000
Udskudt skat		1.200	275
Langfristede forpligtelser i alt		1.200	275
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.609	28.182
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.957	24.149
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.000	0
Skyldig selskabsskat		0	5.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.727	35.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede forpligtelser i alt		213.293	93.541
Forpligtelser i alt		214.493	93.816
Passiver i alt		286.267	164.816

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	5.808
Ændring af udskudt skat	925	7.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	925	13.508

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	35.000	0
Tilgang	0	75.000	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	110.000	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	14.000	0
Årets afskrivning	0	15.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	29.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	81.000	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen