

WOLF EJENDOMSSERVICE ApS

Plejeltvej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2017

Lasse Hvolgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLF EJENDOMSSERVICE ApS
Plejertvej 7
3100 Hornbæk

CVR-nr: 36443863
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Selskabet har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Wolf Ejendomsservice for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholde de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 08/06/2017

Direktion

Lasse Hvolgaard

Thomas Wolf Juvonen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive service virksomhed inden for drift og vedligeholdelse af fast ejendom mv. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i året. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Driftsmateriel 5 år

Skat

Forventet aktuel skal af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendt skattesats 22%.

Selskabet er sambeskattede med moderselskabet, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		360.076	313.855
Personaleomkostninger		-289.610	-336.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		63.466	-29.304
Andre finansielle indtægter		0	253
Øvrige finansielle omkostninger	1	-2.626	-4.706
Ordinært resultat før skat		60.840	-33.757
Skat af årets resultat	2	-13.508	7.425
Årets resultat		47.332	-26.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.332	-26.332
I alt		47.332	-26.332

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		21.000	28.000
Materielle aktiver i alt	3	21.000	28.000
Langfristede aktiver i alt		21.000	28.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.587	33.488
Tilgodehavende skat		0	7.425
Andre tilgodehavender		2.418	1.365
Tilgodehavender i alt		44.005	42.278
Likvide beholdninger		99.811	73.121
Kortfristede aktiver i alt		143.816	115.399
Aktiver i alt		164.816	143.399

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.000	-26.332
Egenkapital i alt		71.000	23.668
Udskudt skat		275	0
Langfristede forpligtelser i alt		275	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.182	13.324
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.149	51.814
Skyldig selskabsskat		5.808	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.402	54.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	381
Kortfristede forpligtelser i alt		93.541	119.731
Forpligtelser i alt		93.816	119.731
Passiver i alt		164.816	143.399

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncern renter med kr. 2.336

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	5.808	0
Ændring af udskudt skat	7.700	7.425
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	13.508	7.425

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	35.000	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	35.000	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	7.000	0
Årets afskrivning	0	7.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	14.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	21.000	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen