

PØRKSEN A/S

Årsrapport 2017

CVR: 36443790

01.01.2017 – 31.12.2017

RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.05.2018

Dirigent : Hans Henrik Pørksen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

PØRKSEN A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 30.05.2018

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

BESTYRELSE

Hans Henrik Pørksen

Bent Højmark Lund, formand

Pia Conradsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PØRKSEN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 30.05.2018

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret Revisor

MNE nr. mne3153

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

PØRKSEN A/S
Randerupvej 100 B
6780 Skærbæk

Telefon: 24421544
CVR-nr.: 36443790
Stiftet: 24-11-14
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 3. regnskabsår

BESTYRELSE

Hans Henrik Pørksen
Bent Højmark Lund, formand
Pia Conradsen

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISOR

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

PENGEINSTITUT

Nordea
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed inden for landbrugshushold, investeringsvirksomhed i værdipapirer og ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af opstart af ejendommenes jorder og indretning af bygningerne. Dette har medført en del opstartsomkostninger og indtjeningen kommer først heraf i de kommende år.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende men skal ses i sammenhæng med ovenstående.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsestotal på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	345.607	-1.065.556
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-564.053	-365.086
	DRIFTSRESULTAT	-218.446	-1.430.642
1	Finansielle indtægter	250.888	621.584
2	Finansielle omkostninger	-24.422	-727.481
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	8.020	-1.536.539
	Skat af årets resultat	-179.000	0
	ÅRETS RESULTAT	-170.980	-1.536.539
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-170.980	-1.536.539
	Disponering i alt	-170.980	-1.536.539

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	143.004	187.174
	Immaterielle anlægsaktiver	143.004	187.174
4	Jord	59.397.839	52.443.960
4	Bygninger og installationer	9.048.643	6.644.937
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.869.181	623.686
4	Projekter under udførelse	563.240	34.550
	Materielle anlægsaktiver	70.878.903	59.747.133
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.858.731	18.402.039
	Finansielle anlægsaktiver	8.858.731	18.402.039
	ANLÆGSAKTIVER	79.880.638	78.336.346
	Råvarer og hjælpematerialer	226.535	0
	Varer under fremstilling	357.837	493.706
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.513.760	891.000
	Varebeholdninger	2.098.132	1.384.706
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.004	152.546
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	99.750	99.750
	Andre tilgodehavender	1.147.954	1.021.024
	Tilgodehavender	1.263.708	1.273.320
	Likvide beholdninger	3.694.421	1.195.602
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.056.261	3.853.628
	AKTIVER	86.936.899	82.189.974

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	6.500.000	6.500.000
	Overkurs ved emission	58.500.000	58.500.000
	Overført resultat	-3.422.140	-3.251.160
5	Egenkapital	61.577.860	61.748.840
	Hensættelser til udskudt skat	179.000	0
	Hensatte forpligtelser	179.000	0
	Anden langfristet gæld	88.500	175.000
	Periodeafgrænsningsposter	109.136	142.375
6	Langfristede gældsforpligtelser	197.636	317.375
	Kortfristet del af langfristet gæld	86.500	86.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	405.101	44.258
	Gæld til tilknyttede virksomheder	23.916.646	19.416.646
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	545.495	560.576
	Anden gæld	18.491	15.779
	Periodeafgrænsningsposter	10.170	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	24.982.403	20.123.759
	GÆLDSFORPLIGTELSE	25.180.039	20.441.134
	PASSIVER	86.936.899	82.189.974
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2017

kr.

1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	250.888
Finansielle indtægter	250.888

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-24.422
Finansielle omkostninger	-24.422

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	249.565
Tilgang i året	27.332
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	276.897
Afskrivning, primo	-62.391
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-71.502
Afskrivning, ultimo	-133.893
Regnskabsmæssig værdi	143.004

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	52.443.960	7.068.406	633.945
Tilgang i året	6.953.879	2.758.312	1.383.440
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	59.397.839	9.826.718	2.017.385
Afskrivning, primo	0	-423.469	-10.259
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-354.606	-137.945
Afskrivning, ultimo	0	-778.075	-148.204
Regnskabsmæssig værdi	59.397.839	9.048.643	1.869.181

		2017	2016
		kr.	kr.
8156 91	Påbegyndt driftsbygning	563.240	34.550
	Projekter under udførelse	563.240	34.550

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	6.500.000	58.500.000	-3.251.160	61.748.840
	Forslag til resultatdisponering			-170.980	-170.980
	Ultimo	6.500.000	58.500.000	-3.422.140	61.577.860

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 6.500.000 stk. a 1,00 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				6.500	6.500
Overkurs ved emission				58.500	58.500
Overført resultat				-3.251	-3.422
Egenkapital i alt				61.749	61.578

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden langfristet gæld	-88.500	-175.000
Periodeafgrænsningsposter	-109.136	-142.375
Langfristede gældsforpligtelser	-197.636	-317.375
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-68.457	-142.375

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 71 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4år. med en samlet restleasingydelse på 285 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

