

PØRKSEN A/S

Årsrapport 2016

CVR: 36443790

01.01.2016 – 31.12.2016

RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.05.2017

Dirigent : Hans Henrik Pørksen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

PØRKSEN A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 30.05.2017

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

BESTYRELSE

Hans Henrik Pørksen

Bent Højmark Lund, formand

Pia Conradsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PØRKSEN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 30.05.2017

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

PØRKSEN A/S
Randerupvej 100 B
6780 Skærbæk

Telefon: 24421544
CVR-nr.: 36443790
Stiftet: 24-11-14
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 2. regnskabsår

BESTYRELSE

Hans Henrik Pørksen
Bent Højmark Lund, formand
Pia Conradsen

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISOR

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

PENGEINSTITUT

Nordea
Nørregade 30
6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed inden for landbrugshushold, investeringsvirksomhed i værdipapirer og ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabet første regnskabsår med drift af landbrugsejendommene.

Året har været præget af opstart af ejendommenes jorder og indretning af bygninger som har medført en del opstartsomkostninger som endnu ikke har medført indtjening. Markdriften som er den væsentligest aktivitet har været påvirket af at udbyttet har været under normalt for området grundet vejrlig .

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende men skal ses i sammenhæng med at det har været et opstartsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Nettoomsætning	0	1.009
Driftsresultat	-1.323	-1.431
Finansiering	-391	-106
Årets resultat før skat	-1.715	-1.537
Årets resultat	-1.715	-1.537
Aktiver	80.209	82.190
Investeringer	-74.825	-5.743
Heraf materielle anlægsaktiver	-54.942	-5.805
Egenkapital ultimo	63.285	61.749

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-1.065.556	-397.237
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-365.086	-131.033
	Andre driftsomkostninger	0	-795.181
	DRIFTSRESULTAT	-1.430.642	-1.323.451
70	Finansielle indtægter	621.584	276.876
80	Finansielle omkostninger	-727.481	-668.046
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.536.539	-1.714.621
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-1.536.539	-1.714.621
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.536.539	-1.714.621
	Disponering i alt	-1.536.539	-1.714.621

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder, udvikling mv.	187.175	199.431
	Immaterielle anlægsaktiver	187.175	199.431
220	Jord	52.443.960	48.631.175
220	Bygninger og installationer	6.644.937	5.613.586
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	623.686	0
220	Projekter under udførelse	34.550	0
	Materielle anlægsaktiver	59.747.133	54.244.761
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.402.039	19.216.768
	Finansielle anlægsaktiver	18.402.039	19.216.768
	ANLÆGSAKTIVER	78.336.347	73.660.960
	Varer under fremstilling	493.706	187.673
	Fremstillede varer	891.000	0
	Varebeholdninger	1.384.706	187.673
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	152.545	1
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	99.750	3.899.750
	Andre tilgodehavender	1.021.024	547.589
	Tilgodehavende	1.273.319	4.447.340
	Likvide beholdninger	1.195.602	1.913.112
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.853.627	6.548.125
	AKTIVER	82.189.974	80.209.085

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	6.500.000	6.500.000
	Overkurs ved emission	58.500.000	58.500.000
	Overført resultat	-3.251.160	-1.714.621
450	Egenkapital	61.748.840	63.285.379
	Anden langfristet gæld	175.000	261.500
530	Langfristede gældsforpligtelser	175.000	261.500
	Kortfristet del af langfristet gæld	86.500	86.500
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	44.258	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	19.416.646	9.184.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	560.576	5.480.780
	Anden gæld	15.779	1.910.926
	Periodeafgrænsningsposter	142.375	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.266.134	16.662.206
	GÆLDSFORPLIGTELSE	20.441.134	16.923.706
	PASSIVER	82.189.974	80.209.085
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2016

kr.

70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	448.584
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	173.000
Finansielle indtægter	621.584

80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-25.252
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-702.229
Finansielle omkostninger	-727.481

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	199.431
Tilgang i året	50.135
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	249.566
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-62.391
Afskrivning, ultimo	-62.391
Regnskabsmæssig værdi	187.175

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	48.631.175	5.744.619	0
Tilgang i året	3.812.785	1.323.787	633.945
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	52.443.960	7.068.406	633.945
Afskrivning, primo	0	-131.033	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-292.436	-10.259
Afskrivning, ultimo	0	-423.469	-10.259
Regnskabsmæssig værdi	52.443.960	6.644.937	623.686

	2016	2015
	kr.	kr.
8156 91 Renovering svinestalde nr 11B	34.550	0
Projekter under udførelse	34.550	0

NOTER

450	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	6.500.000	58.500.000	-1.714.621	63.285.379
	Forslag til resultatdisponering			-1.536.539	-1.536.539
	Ultimo	6.500.000	58.500.000	-3.251.160	61.748.840

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 6.500.000 stk. a 1,00 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				6.500	6.500
Overkurs ved emission				58.500	58.500
Overført resultat				-1.715	-3.251
Egenkapital i alt				63.285	61.749

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden langfristet gæld	-175.000	-261.500
Langfristede gældsforpligtelser	-175.000	-261.500
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 65 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5år. med en samlet restleasingydelse på 325 tkr.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

