

EJENDOMSSELSKABET DARUPVEJ 161 ApS

Darupvej 161
4000 Roskilde

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/02/2017

Wissam Khalil Ibrahim
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DARUPVEJ 161 ApS
Darupvej 161
4000 Roskilde

Telefonnummer: 27427323

CVR-nr: 36443707

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
Zinnsgade 7
2100 København Ø

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015/2016 for Ejendomsselskabet Darupvej 161 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revisionen af selskabets årsregnskaber for de kommende år er fravalgt. Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser erklære ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revision af selskabets årsregnskab er fravalgt for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 01/02/2017

Direktion

Omar Khalil Ibrahim

Wissam Khalil Ibrahim

Ibrahim Khalil Ibrahim

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Assistanceerklæring til ledelsen i Ejendomsselskabet Darupvej 161 ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balance pr. 30. september 2016 for Ejendomsselskabet Darupvej 161 ApS og resultatopgørelse for året afsluttet på denne dato. Ledelsen har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke udført revision eller review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, 01/02/2017

Gregers Holm-Nielsen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
CVR: 83005815

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016/17

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, således at nettoomsætningen omfatter årets omsætning på afsluttede projekter.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er valgt optaget til nominel restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		123.534	111.000
Eksterne omkostninger		-1.257	-55.725
Bruttoresultat		122.277	55.275
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		122.277	55.275
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.487	-77.214
Ordinært resultat før skat		60.790	-21.939
Skat af årets resultat	2	-8.300	0
Årets resultat		52.490	-21.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.490	-21.939
I alt		52.490	-21.939

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.152.896	2.152.896
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.152.896	2.152.896
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.152.896	2.152.896
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender		0	9.000
Tilgodehavender i alt		0	9.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.589	4.351
Omsætningsaktiver i alt		1.589	13.351
Aktiver i alt		2.154.485	2.166.247

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		30.551	-21.939
Egenkapital i alt	4	80.551	28.061
Hensættelse til udskudt skat		8.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		8.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.131.133	1.182.094
Gæld til banker		306.501	332.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.437.634	1.514.186
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		600.000	600.000
Skyldig selskabsskat		300	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	0
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		628.300	624.000
Gældsforpligtelser i alt		2.065.934	2.138.186
Passiver i alt		2.154.485	2.166.247

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	300	0
Ændring af udskudt skat	8.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>8.300</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.152.896</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.152.896</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.152.896</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	-21.939	0	28.061
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	52.490	0	52.490
Egenkapital ultimo	50.000	30.551	0	80.551

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, eller eventualforpligtelser.