

EJENDOMSSELSKABET DARUPVEJ 161 ApS

Darupvej 161
4000 Roskilde

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2020

Wissam Khalil Ibrahim
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DARUPVEJ 161 ApS
Darupvej 161
4000 Roskilde

e-mailadresse: ibrahimbrahim1987@hotmail.com

CVR-nr: 36443707
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
Zinnsgade 7
2100 København Ø
DK Danmark

CVR-nr: 83005815
P-enhed: 1002661120

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for EJENDOMSSELSKABET DARUPVEJ 161 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 20/01/2020

Direktion

Wissam Khalil Ibrahim

Omar Khalil Ibrahim

Ibrahim Khalil Ibrahim

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til ledelsen i Ejendomsselskabet Darupvej 161 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Darupvej 161 ApS for året 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 20/01/2020

Niels Gregers Holm-Nielsen , mne5845
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
CVR: 83005815

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2019/20

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, således at nettoomsætningen omfatter årets omsætning på afsluttede projekter.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-

skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er værdiansat til kostpris. Bygningerne afskrives lineært over 25 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er valgt optaget til nominel restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		424.069	382.627
Eksterne omkostninger		0	-48.031
Bruttoresultat		424.069	334.596
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.613	-77.613
Resultat af ordinær primær drift		346.456	256.983
Øvrige finansielle omkostninger		-44.549	-132.118
Ordinært resultat før skat		301.907	124.865
Skat af årets resultat	1	-60.955	-28.295
Årets resultat		240.952	96.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		240.952	96.570
I alt		240.952	96.570

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.962.828	3.040.441
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.962.828	3.040.441
Anlægsaktiver i alt		2.962.828	3.040.441
Andre tilgodehavender		0	173.820
Tilgodehavender i alt		0	173.820
Likvide beholdninger		274.650	111.074
Omsætningsaktiver i alt		274.650	284.894
Aktiver i alt		3.237.478	3.325.335

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		384.353	143.401
Egenkapital i alt		434.353	193.401
Hensættelse til udskudt skat		8.000	8.000
Hensatte forpligtelser i alt		8.000	8.000
Gæld til realkreditinstitutter		972.006	1.012.752
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		972.006	1.012.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.504	52.500
Skyldig selskabsskat		94.055	33.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.646.560	2.001.582
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.823.119	2.111.182
Gældsforpligtelser i alt		2.795.125	3.123.934
Passiver i alt		3.237.478	3.325.335

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	69.540	28.300
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-8.585	-5
	<u>60.955</u>	<u>28.295</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.115.560</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.115.560</u>
Af- og nedskrivning primo	-115.119
Årets afskrivning	-77.613
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-192.732</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.962.828</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, eller eventualforpligtelser.