

CARLAR FELT ApS

**Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø**

CVR-nr. 36 44 32 51

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2024

Lars Prisfeldt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CARLAR FELT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. juni 2024

Direktion

Carsten Prisfeldt
direktør

Lars Prisfeldt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CARLAR FELT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CARLAR FELT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2024

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
CVR-nr. 42 04 40 40

Torben Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18257

Selskabsoplysninger

Selskabet

CARLAR FELT ApS
Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 36 44 32 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Carsten Prisfeldt, direktør
Lars Prisfeldt, direktør

Revisor

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
D Lauritzen Vej 14
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 141.743, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.204.246.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		369.625	308.362
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-157.109</u>	<u>-104.421</u>
Resultat før finansielle poster		212.516	203.941
Finansielle omkostninger		<u>-62.622</u>	<u>-54.916</u>
Resultat før skat		149.894	149.025
Skat af årets resultat		<u>-8.151</u>	<u>-33.500</u>
Årets resultat		<u>141.743</u>	<u>115.525</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>141.743</u>	<u>115.525</u>
		<u>141.743</u>	<u>115.525</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.207.179</u>	<u>3.201.209</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.207.179</u>	<u>3.201.209</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.207.179</u>	<u>3.201.209</u>
Selskabsskat		<u>6.600</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>6.600</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>210.233</u>	<u>419.987</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>216.833</u>	<u>419.987</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.424.012</u></u>	<u><u>3.621.196</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.154.246</u>	<u>1.012.503</u>
Egenkapital		<u>1.204.246</u>	<u>1.062.503</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>90.951</u>	<u>61.200</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>90.951</u>	<u>61.200</u>
Gæld til ejerselskaber		<u>1.871.344</u>	<u>2.209.324</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.871.344</u>	<u>2.209.324</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	200.000	200.000
Selskabsskat		0	37.500
Anden gæld		<u>57.471</u>	<u>50.669</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>257.471</u>	<u>288.169</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.128.815</u>	<u>2.497.493</u>
Passiver i alt		<u>3.424.012</u>	<u>3.621.196</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.012.503	1.062.503
Årets resultat	0	141.743	141.743
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>1.154.246</u>	<u>1.204.246</u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	3.917.793
Tilgang i årets løb	<u>163.079</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.080.872</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	716.584
Årets afskrivninger	<u>157.109</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>873.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>3.207.179</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2023</u>	<u>Gæld 31. december 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til ejerselskaber	<u>2.409.324</u>	<u>2.071.344</u>	<u>200.000</u>	<u>1.236.000</u>
	<u><u>2.409.324</u></u>	<u><u>2.071.344</u></u>	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>1.236.000</u></u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vedtægter for ejerforeningen er lyst panthæftende med 50 t.kr. i selskabets ejenlejligheder beliggende Skolegade 29 og Skolegade 31, Esbjerg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CARLAR FELT ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendom og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-50 år	1.800 tkr

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter øvrig gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.