

CARLAR FELT ApS

**Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø**

CVR-nr. 36 44 32 51

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2022

Lars Prisfeldt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CARLAR FELT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. juni 2022

Direktion

Carsten Prisfeldt
direktør

Lars Prisfeldt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CARLAR FELT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CARLAR FELT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. juni 2022

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
CVR-nr. 42 04 40 40

Torben Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18257

Selskabsoplysninger

Selskabet

CARLAR FELT ApS
Granlunden 94
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 36 44 32 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Carsten Prislefeldt, direktør
Lars Prislefeldt, direktør

Revisor

Sydvestjysk Revision ApS
Godkendt Revisor
D Lauritzen Vej 14
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primæret aktivitet er at drive ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 112.133, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 946.978.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		339.371	338.971
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-129.547</u>	<u>-131.737</u>
Resultat før finansielle poster		209.824	207.234
Finansielle omkostninger	2	<u>-60.421</u>	<u>-55.551</u>
Resultat før skat		149.403	151.683
Skat af årets resultat	3	<u>-37.270</u>	<u>-29.740</u>
Årets resultat		<u>112.133</u>	<u>121.943</u>
Overført resultat		<u>112.133</u>	<u>121.943</u>
		<u>112.133</u>	<u>121.943</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.305.630	3.365.471
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>19.706</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.305.630</u>	<u>3.385.177</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.305.630</u>	<u>3.385.177</u>
Likvide beholdninger		<u>326.751</u>	<u>246.994</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>326.751</u>	<u>246.994</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.632.381</u></u>	<u><u>3.632.171</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		896.978	784.845
Egenkapital	5	<u>946.978</u>	<u>834.845</u>
Hensættelse til udskudt skat		50.200	44.600
Hensatte forpligtelser i alt		<u>50.200</u>	<u>44.600</u>
Gæld til ejerselskaber		2.360.122	2.405.022
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.360.122</u>	<u>2.405.022</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	200.000
Selskabsskat		14.840	44.610
Anden gæld		60.241	103.094
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>275.081</u>	<u>347.704</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.635.203</u>	<u>2.752.726</u>
Passiver i alt		<u>3.632.381</u>	<u>3.632.171</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	55.100	55.000
Andre finansielle omkostninger	<u>5.321</u>	<u>551</u>
	<u>60.421</u>	<u>55.551</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	31.670	31.440
Årets udskudte skat	<u>5.600</u>	<u>-1.700</u>
	<u>37.270</u>	<u>29.740</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.867.793	109.480
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.917.793</u>	<u>109.480</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	502.322	89.774
Årets afskrivninger	<u>109.841</u>	<u>19.706</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>612.163</u>	<u>109.480</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.305.630</u>	<u>0</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	784.845	834.845
Årets resultat	0	112.133	112.133
Egenkapital 31. december 2021	50.000	896.978	946.978

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til ejerselskaber	2.605.022	2.560.122	200.000	1.770.950
	2.605.022	2.560.122	200.000	1.770.950

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vedtægter for ejerforeningen er lyst panthæftende med 50 t.kr. i selskabets ejenlejligheder beliggende Skolegade 29 og Skolegade 31, Esbjerg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CARLAR FELT ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-50 år	2.000 tkr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.