



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

K.F.S. HOLDING STØVRING APS
HAGENSVEJ 48, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. august 2017

Kurt Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | K.F.S. Holding Støvring ApS Hagensvej 48 9530 Støvring |
| | CVR-nr.: 36 44 30 73 Stiftet: 1. november 2014 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017 |
| Direktion | Kurt Flemming Sørensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Jutlander Bank |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for K.F.S. Holding Støvring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30. august 2017

Direktion:

Kurt Flemming Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i K.F.S. Holding Støvring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.F.S. Holding Støvring ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter, aktier og fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 48.038 | 86.638 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 1.900.412 | 2.629.238 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -11.413 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.937.037 | 2.715.876 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -428.652 | -597.479 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.508.385 | 2.118.397 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat..... | | 1.258.385 | 1.868.397 |
| I ALT | | 1.508.385 | 2.118.397 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 4.540.000 | 1.920.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 4.540.000 | 1.920.000 |
| Ansvarlig lånekapital..... | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.963.617 | 5.892.989 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 8.963.617 | 10.892.989 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 13.503.617 | 12.812.989 |
| Andre tilgodehavender..... | | 4.978.335 | 5.797.933 |
| Tilgodehavender..... | | 4.978.335 | 5.797.933 |
| Likvide beholdninger..... | | 1.264.976 | 217.044 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 6.243.311 | 6.014.977 |
| AKTIVER..... | | 19.746.928 | 18.827.966 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 300.000 | 300.000 |
| Overført overskud..... | | 18.693.110 | 17.434.725 |
| Forslag til udbytte..... | | 250.000 | 250.000 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 19.243.110 | 17.984.725 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 39.446 | 32.952 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 39.446 | 32.952 |
| Selskabsskat..... | | 381.144 | 760.445 |
| Anden gæld..... | | 83.228 | 49.844 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 464.372 | 810.289 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 464.372 | 810.289 |
| PASSIVER..... | | 19.746.928 | 18.827.966 |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

NOTER

| | | | Note |
|---|------------------|----------------------------|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 422.158 | 590.986 | |
| Regulering af udskudt skat | 6.494 | 6.493 | |
| | 428.652 | 597.479 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Investerings- ejendomme | |
| Kostpris 1. maj 2016 | | 1.920.000 | |
| Tilgang | | 2.620.000 | |
| Kostpris 30. april 2017 | | 4.540.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 | | 4.540.000 | |
| <p>Selskabets investeringsejendomme er beliggende hhv. i øvrige Aalborg, Aalborg City samt øvrige byer i Nordjylland og er indregnet til dagsværdi, som er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret model baseret på forventet nettoglejendeindtægt, og et vurderet afkastkrav på hhv. 8,75 pct., 5,00 pct. og 6,00 pct. I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Som følge heraf knytter der sig i sagtens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommene.</p> | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Ansvarlig lånekapital | Andre tilgodehavender |
| Kostpris 1. maj 2016 | 5.000.000 | 5.892.990 | |
| Afgang | 0 | -1.929.373 | |
| Kostpris 30. april 2017 | 5.000.000 | 3.963.617 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 | 5.000.000 | 3.963.617 | |
| Egenkapital | | | 4 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte |
| | | | I alt |
| Egenkapital 1. maj 2016 | 300.000 | 17.434.725 | 250.000 |
| Betalt udbytte | | | 17.984.725 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 1.258.385 | -250.000 |
| | | | -250.000 |
| Egenkapital 30. april 2017 | 300.000 | 18.693.110 | 250.000 |
| | | | 19.243.110 |

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015/16: 1)

5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K.F.S. Holding Støvring ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.