



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K.F.S. HOLDING STØVRING APS**  
**HAGENSVEJ 48, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. september 2019

---

Kurt F. Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K.F.S. Holding Støvring ApS Hagensvej 48 9530 Støvring
	CVR-nr.: 36 44 30 73 Stiftet: 1. november 2014 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. maj 2018 - 30. april 2019
<b>Direktion</b>	Kurt Flemming Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for K.F.S. Holding Støvring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30. september 2019

Direktion:

---

Kurt Flemming Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i K.F.S. Holding Støvring ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for K.F.S. Holding Støvring ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter, aktier og fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>74.645</b>	<b>-46.971</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	380.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>74.645</b>	<b>333.029</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.951.010	472.942
Andre finansielle omkostninger.....		-24.097	-5.666
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.001.558</b>	<b>800.305</b>
Skat af årets resultat.....	1	-440.554	-177.532
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.561.004</b>	<b>622.773</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.200.000	400.000
Overført resultat.....		361.004	222.773
<b>I ALT</b> .....		<b>1.561.004</b>	<b>622.773</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme.....		3.440.000	3.440.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>
Ansvarlig lånekapital.....		5.000.000	5.000.000
Andre tilgodehavender.....		3.507.339	4.275.721
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.507.339</b>	<b>9.275.721</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.947.339</b>	<b>12.715.721</b>
Andre tilgodehavender.....		4.343.664	4.212.275
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.343.664</b>	<b>4.212.275</b>
Likvide beholdninger.....		5.260.256	3.130.173
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.603.920</b>	<b>7.342.448</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.551.259</b>	<b>20.058.169</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		300.000	300.000
Overført overskud.....		19.276.887	18.915.883
Forslag til udbytte.....		1.200.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>20.776.887</b>	<b>19.615.883</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		31.764	25.270
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>31.764</b>	<b>25.270</b>
Selskabsskat.....		434.060	54.708
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>434.060</b>	<b>54.708</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.000	9.000
Selskabsskat.....		1.708	0
Anden gæld.....		297.840	353.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>308.548</b>	<b>362.308</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>742.608</b>	<b>417.016</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.551.259</b>	<b>20.058.169</b>
 Medarbejderforhold	 6		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	434.060	191.708			
Regulering af udskudt skat.....	6.494	-14.176			
	<b>440.554</b>	<b>177.532</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
		Investerings- ejendomme			
Kostpris 1. maj 2018.....		3.440.000			
<b>Kostpris 30. april 2019.....</b>		<b>3.440.000</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....</b>		<b>3.440.000</b>			
Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Nordjylland og er indregnet til dagsværdi, som er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret model baseret på forventet nettoglejendtgælt, og et vurderet afkastkrav på hhv. 8,50 pct. og 5,75 pct. I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Som følge heraf knytter der sig i sagtens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommene.					
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>		
		Ansvarlig lånekapital	Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj 2018.....	5.000.000	3.507.339			
<b>Kostpris 30. april 2019.....</b>	<b>5.000.000</b>	<b>3.507.339</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....</b>	<b>5.000.000</b>	<b>3.507.339</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. maj 2018.....	300.000	18.915.883	400.000	19.615.883	
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000	
Forslag til resultatdisponering.....		361.004	1.200.000	1.561.004	
<b>Egenkapital 30. april 2019.....</b>	<b>300.000</b>	<b>19.276.887</b>	<b>1.200.000</b>	<b>20.776.887</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	30/4 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	434.060	0	0	54.708	0
	<b>434.060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.708</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2017/18: 1)

**6**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K.F.S. Holding Støvring ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.