

*SØ Jensen Holding ApS
Nøddevænget 1
5000 Odense C*

CVR-nr: 36 44 29 13

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15/5 2020

Søren Ølgaard Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for SØ Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15/5 2020

Direktion

Søren Ølgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SØ Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØ Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15/5 2020

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal
Registreret revisor
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SØ Jensen Holding ApS Nøddevænget 1 5000 Odense C
	CVR-nr.: 36 44 29 13
Direktion	Søren Ølgaard Jensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C
Revisor	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer, ejendomsudlejning og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for SØ Jensen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles fremover til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo. De akkumulerede beløbsmæssige forskelle - i forhold til tidligere praksis - er på balancedagen 31. december 2018:

- Aktiver forøges med kr. 28.269
- Egenkapital forøges med kr. 28.269
- Hensættelser af praksisændring udgør kr. 0
- Årets resultat før skat forøges med kr. 28.269
- Skat af praksisændring udgør kr. 0
- Årets resultat efter skat forøges med kr. 28.269

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer har ingen effekt på årets resultat, balancesummen og egenkapitalen pr. 31. december 2019

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i forhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Indtægter af kapitalandele	329.634	423.930
Andre driftsindtægter	102.000	101.000
Andre eksterne omkostninger.....	9.433-	11.587-
Andre driftsomkostninger	23.334-	44.669-
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	13.946
DRIFTSRESULTAT	398.867	482.620
Andre finansielle indtægter	61	148
Andre finansielle omkostninger	167-	100-
RESULTAT FØR SKAT	398.761	482.668
2 Skat af årets resultat	15.246-	9.878-
ÅRETS RESULTAT	383.515	472.790
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	272.915	364.790
DISPONERET I ALT	383.515	472.790

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Investeringsejendomme.....	1.700.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver	1.700.000	1.700.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	143.086	143.452
Finansielle anlægsaktiver	143.086	143.452
ANLÆGSAKTIVER	1.843.086	1.843.452
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	388.633	480.000
Selskabsskat	39.843	11.585
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	92.950	119.548
Andre tilgodehavender	6.762	0
Tilgodehavender	528.188	611.133
Likvide beholdninger	780.375	432.011
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.308.563	1.043.144
AKTIVER	3.151.649	2.886.596

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	1.107.238	1.107.238
Overført resultat	1.826.311	1.553.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	3.094.149	2.818.633
EGENKAPITAL		
Anden gæld	57.500	67.963
	57.500	67.963
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSER	57.500	67.963
PASSIVER	3.151.649	2.886.596

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019	2018
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	15.246	9.878
	<u>15.246</u>	<u>9.878</u>
Skat af årets resultat i alt.....	15.246	9.878
	<u>15.246</u>	<u>9.878</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.157.238	1.157.238
	<u>1.157.238</u>	<u>1.157.238</u>
Kostpris 31. december 2019	1.157.238	1.157.238
	<u>1.157.238</u>	<u>1.157.238</u>
Op- og nedskrivninger primo	1.013.786-	1.017.716-
Årets resultatandele	329.634	423.930
Udloddet udbytte	330.000-	420.000-
	<u>1.014.152-</u>	<u>1.013.786-</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	1.014.152-	1.013.786-
	<u>1.014.152-</u>	<u>1.013.786-</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	143.086	143.452
	<u>143.086</u>	<u>143.452</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i SØ Jensen Holding ApS koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		