

Kraghøjen Invest ApS

**Kraghøjen 1
8800 Viborg**

CVR-nr. 36 44 23 01

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2022

Jesper Høy
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	4
Balance pr. 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kraghøjen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. juni 2022

Direktion

Jesper Høy
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kraghøjen Invest ApS
Kraghøjen 1
8800 Viborg

CVR-nr.: 36 44 23 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Viborg

Direktion

Jesper Høy, direktør

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tingvej 9
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.448.898, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.632.643.

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Bruttotab		-4.518	-5
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.284.449	-296
Finansielle indtægter	1	232.656	103
Finansielle omkostninger		<u>-63.689</u>	<u>-34</u>
Resultat før skat		4.448.898	-232
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>4.448.898</u>	<u>-232</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.448.898</u>	<u>-232</u>
		<u>4.448.898</u>	<u>-232</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	4.242.087	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		<u>8.359.957</u>	<u>7.129</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>12.602.044</u>	<u>7.129</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.602.044</u>	<u>7.129</u>
Likvide beholdninger		<u>238.116</u>	<u>241</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>238.116</u>	<u>241</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.840.160</u></u>	<u><u>7.370</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		<u>9.582.643</u>	<u>5.134</u>
Egenkapital		<u>9.632.643</u>	<u>5.184</u>
Anden gæld		<u>3.207.517</u>	<u>2.186</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.207.517</u>	<u>2.186</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.207.517</u>	<u>2.186</u>
Passiver i alt		<u>12.840.160</u>	<u>7.370</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	5.133.745	5.183.745
Årets resultat	0	4.448.898	4.448.898
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>9.582.643</u>	<u>9.632.643</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	230.156	100
Andre finansielle indtægter	<u>2.500</u>	<u>3</u>
	<u>232.656</u>	<u>103</u>
2 Skat af årets resultat		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>16.667</u>	<u>17</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>16.667</u>	<u>17</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-59.029	-30
Årets resultat	4.284.449	-29
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>42</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>4.225.420</u>	<u>-17</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.242.087</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Forsythia Invest ApS	Randers	33%	12.726.260	12.853.349

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kraghøjen Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.