

Kraghøjen Invest ApS

**Kraghøjen 1
8800 Viborg**

CVR-nr. 36 44 23 01

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. april 2021

Jesper Høy
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 4 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kraghøjen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. april 2021

Direktion

Jesper Høy
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kraghøjen Invest ApS
Kraghøjen 1
8800 Viborg

CVR-nr.: 36 44 23 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Viborg

Direktion

Jesper Høy, direktør

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tingvej 9
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 232.171, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.183.745.

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -4.875 | -5 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -296.306 | -244 |
| Finansielle indtægter | 1 | 102.790 | 60 |
| Finansielle omkostninger | | -33.780 | -8 |
| Resultat før skat | | -232.171 | -197 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -232.171 | -197 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -214 |
| Overført resultat | | -232.171 | 17 |
| | | -232.171 | -197 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> t.kr. |
|---|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | | <u>7.129.107</u> | <u>1.683</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>7.129.107</u> | <u>1.683</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.129.107</u> | <u>1.683</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | <u>0</u> | <u>267</u> |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>267</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>241.063</u> | <u>3.674</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>241.063</u> | <u>3.941</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.370.170</u></u> | <u><u>5.624</u></u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | | <u>5.133.745</u> | <u>5.366</u> |
| Egenkapital | | <u>5.183.745</u> | <u>5.416</u> |
| Anden gæld | | <u>2.186.425</u> | <u>208</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.186.425</u> | <u>208</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.186.425</u> | <u>208</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.370.170</u> | <u>5.624</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 5.365.916 | 5.415.916 |
| Årets resultat | 0 | -232.171 | -232.171 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>50.000</u> | <u>5.133.745</u> | <u>5.183.745</u> |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 100.290 | 44 |
| Andre finansielle indtægter | <u>2.500</u> | <u>16</u> |
| | <u>102.790</u> | <u>60</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 16.667 | 184 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-167</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>16.667</u> | <u>17</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | -29.966 | 214 |
| Årets afgang | 0 | -214 |
| Årets resultat | -29.063 | -30 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>42.362</u> | <u>13</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | <u>-16.667</u> | <u>-17</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Forsythia Invest ApS | Randers | 33,3% |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kraghøjen Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.