

# **MYRETUEN EJENDOMME ApS**

Blåkærvej 2  
3540 Lyngø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2020**

---

**Thuan Cong Pham**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MYRETUEN EJENDOMME ApS  
Blåkærvej 2  
3540 Lyngø  
  
e-mailadresse: mail@myretuen.dk  
  
CVR-nr: 36441348  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MYRETUEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lynge, den 08/05/2020

## **Direktion**

Thuan Cong Pham

## **Bestyrelse**

Thuan Cong Pham

# Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor fast ejendom, herunder at erhverve, udleje og sælge ejendomme, samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>226.703</b>	<b>82.283</b>
Personaleomkostninger .....		-63.579	-40.010
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-46.832	-15.558
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>116.292</b>	<b>26.715</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-46.185	-636
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>70.107</b>	<b>26.079</b>
Skat af årets resultat .....			-7.326
<b>Årets resultat .....</b>		<b>70.107</b>	<b>18.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		70.107	18.753
<b>I alt .....</b>		<b>70.107</b>	<b>18.753</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		986.055	1.027.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.237	22.983
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.003.292</b>	<b>1.050.124</b>
Deposita .....		29.080	29.080
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.080</b>	<b>29.080</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.032.372</b>	<b>1.079.204</b>
Likvide beholdninger .....		114.639	91.587
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>114.639</b>	<b>91.587</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.147.011</b>	<b>1.170.791</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-63.759	-164.251
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.241</b>	<b>-84.251</b>
Skyldig selskabsskat .....			27.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			2.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.130.770	1.224.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.130.770</b>	<b>1.255.042</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.130.770</b>	<b>1.255.042</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.147.011</b>	<b>1.170.791</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0