

Myretuen Ejendomme ApS

(CVR nr. 36 44 13 48)

Høstbuen 31, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2017.

Dirigent

Thuan Cong Pham

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Myretuen Ejendomme ApS
Høstbuen 31
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

36 44 13 48

Direktion

Thuan Cong Pham

Kapitalejer

Thuan Cong Pham
Tuengen Allé 21B
0374 Oslo

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Erhverv direkte
1092 København K

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 30. juni 2017.

Direktion

Thuan Cong Pham

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Myretuen Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Myretuen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 30. juni 2017.

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)

Kenn Andersen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor fast ejendom, herunder at erhverve, udleje og sælge ejendomme, samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været ejendomsudlejning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -218.865.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Thuan Cong Pham, Oslo

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Grunde og bygninger	50 år
Driftsmidler og inventar	5 - 10 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat (fortsat)

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

2015		Noter	
117.310	Bruttofortjeneste		-101.350
-103.142	Personaleomkostninger	1	-101.857
-14.512	Af- og nedskrivninger	2	-15.558
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
-344	Resultat før finansielle poster		-218.765
0	Finansielle indtægter		0
-29.641	Finansielle omkostninger		-100
-29.985	Resultat før skat		-218.865
0	Skat af årets resultat	3	0
-29.985	ÅRETS RESULTAT		-218.865

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	-218.865
Resultatdisponering i alt	-218.865

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

2015		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
1.054.999	Grunde og bygninger	4	1.045.713
41.799	Driftsmidler og inventar	5	35.527
<u>1.096.798</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.081.240</u>
<u>1.096.798</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>1.081.240</u>
	Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
<u>0</u>	Andre tilgodehavender		<u>0</u>
<u>0</u>	Tilgodehavender i alt		<u>0</u>
<u>36.242</u>	Likvide beholdninger		<u>9.234</u>
<u>36.242</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>9.234</u>
<u>36.242</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>9.234</u>
<u><u>1.133.040</u></u>	AKTIVER I ALT		<u><u>1.090.474</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

2015		Noter	
	Egenkapital		
80.000	Virksomhedskapital		80.000
0	Overkurs ved emission		0
0	Øvrige reserver		0
-29.985	Overført resultat		-248.850
<u>50.015</u>	Egenkapital i alt	6	<u>-168.850</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
<u>0</u>	Hensættelse til udskudt skat.....		<u>0</u>
<u>0</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>
<u>0</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
12.300	Modtagne forudbetalinger fra kunder		0
0	Selskabsskat		0
<u>1.070.725</u>	Anden gæld		<u>1.259.324</u>
<u>1.083.025</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.259.324</u>
<u>1.083.025</u>	Forpligtelser i alt		<u>1.259.324</u>
<u><u>1.133.040</u></u>	PASSIVER I ALT		<u><u>1.090.474</u></u>
	Usikkerhed om going concern		
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	7	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	8	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	9	

Noter

Usikkerhed om going concern

Det er ledelsens vurdering, at de fremtidige aktiviteter vil skabe positiv drift og finansiering, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering, at anpartskapitalen reetableres ved egen indtjening i løbet af de kommende år eller ved kapitalindskud. Selskabets ejer vil stille den nødvendige kreditfacilitet til rådighed for selskabet.

2015	1. Personaleomkostninger	
84.742	Lønninger, gager og vederlag	84.484
18.400	Rejse- og befordringsgodtgørelse	17.373
<u>0</u>	Andre sociale udgifter	<u>0</u>
<u>103.142</u>		<u>101.857</u>
<u>1</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>1</u>
	2. Af- og nedskrivninger	
5.226	Driftsmidler og inventar	6.272
<u>9.286</u>	Bygninger	<u>9.286</u>
<u>14.512</u>		<u>15.558</u>
	3. Skat af årets resultat	
0	Aktuel skat	0
0	Regulering skat, tidligere år	0
<u>0</u>	Ændring af udskudt skat	<u>0</u>
<u>0</u>		<u>0</u>

Noter

4. Anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	1.064.285
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.064.285</u>
Opskrivninger primo	0
Opskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	9.286
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Afskrivninger	9.286
Afskrivninger ultimo	<u>18.572</u>
Bogført værdi grunde og bygninger i alt	<u><u>1.045.713</u></u>

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 580.000.

5. Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum primo	47.025
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>47.025</u>
Afskrivninger, primo	5.226
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Afskrivninger	6.272
Afskrivninger ultimo	<u>11.498</u>
Bogført værdi driftsmidler og inventar i alt	<u><u>35.527</u></u>

Noter

2015	6. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
0	Saldo primo	80.000
<u>80.000</u>	Tilgang	<u>0</u>
<u><u>80.000</u></u>		<u><u>80.000</u></u>
	Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter á kr. 1.	
	Overkurs ved emission	
0	Saldo primo	0
<u>0</u>	Tilgang	<u>0</u>
<u><u>0</u></u>		<u><u>0</u></u>
	Øvrige reserver	
<u>0</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
<u><u>0</u></u>		<u><u>0</u></u>
	Overført resultat	
0	Saldo primo	-29.985
-29.985	Årets resultat	-218.865
<u>0</u>	Udlodning af udbytte	<u>0</u>
<u><u>-29.985</u></u>		<u><u>-248.850</u></u>
<u><u>50.015</u></u>	Egenkapital i alt	<u><u>-168.850</u></u>

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

Noter

9. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Thuan Cong Pham der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Thuan Cong Pham, Tuengen Allé 21B, 0374 Oslo.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån fra virksomhedsdeltager.

Grundet selskabets økonomiske situation, har virksomhedsdeltager frasagt sig retten til rentetilskrivning af mellemværendet.