

MYRETUEN EJENDOMME ApS

Blåkærvej 2
3540 Lyngø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2018

Thuan Cong Pham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MYRETUEN EJENDOMME ApS
Blåkærvej 2
3540 Lyngø

e-mailadresse: pcthuan@gmail.com

CVR-nr: 36441348
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Erhverv direkte
1092 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til general-forsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Lynge, den 30/04/2018

Direktion

Thuan Cong Pham

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor fast ejendom, herunder at erhverve, udleje og sælge ejendomme, samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været ejendomsudlejning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Thuan Cong Pham, Oslo

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Grunde og bygninger	50 år
Driftsmidler og inventar	5 - 10 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under driftsudgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

7

Skat (fortsat)

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		181.595	-101.350
Personaleomkostninger		-73.827	-101.857
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.558	-15.558
Resultat af ordinær primær drift		92.210	-218.765
Andre finansielle omkostninger		-5.398	-100
Ordinært resultat før skat		86.812	-218.865
Skat af årets resultat		-20.966	0
Årets resultat		65.846	-218.865
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		65.846	-218.865
I alt		65.846	-218.865

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.036.427	1.045.713
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.255	35.527
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.065.682	1.081.240
Anlægsaktiver i alt		1.065.682	1.081.240
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		69.206	9.234
Omsætningsaktiver i alt		69.206	9.234
Aktiver i alt		1.134.888	1.090.474

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-183.004	-248.850
Egenkapital i alt		-103.004	-168.850
Skyldig selskabsskat		20.966	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.956	1.259.324
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.214.970	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.237.892	1.259.324
Gældsforpligtelser i alt		1.237.892	1.259.324
Passiver i alt		1.134.888	1.090.474

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-248.850	-168.850
Årets resultat		65.846	65.846
Egenkapital, ultimo	80.000	-183.004	-103.004

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

4. Anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	1.064.285
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	1.064.285
Opskrivninger primo	0
Opskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	0
Afskrivninger, primo	18.572
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Afskrivninger	9.286
Afskrivninger ultimo	27.858
Bogført værdi grunde og bygninger i alt	1.036.427

5. Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum primo	47.025
Tilgang	0
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	47.025
Afskrivninger, primo	11.498
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Afskrivninger	6.272
Afskrivninger ultimo	17.770
Bogført værdi driftsmidler og inventar i alt	29.255